

Avv. Lucia Turin

Via Cesare Lombroso n. 42

25128 – Brescia

e-mail: turin.lucia@gmail.com

PEC: lucia.turin@brescia.pecavvocati.it

cell.: 333.3213724

ILL.MO TRIBUNALE DI ASTI

SEZIONE VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Ricorso ex artt. 8 e 9, Legge 27 gennaio 2012, n. 3

PROPOSTA DI ACCORDO

DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

Procedimento V.G. n. 2801/2019

O.C.C. nominato: Avv. Paola Calosso

Giudice Delegato: Dott. Daniele Dagna

Nell'interesse dei Sigg.ri:

Alessandro Bellonzi (C.F. BLL LSN 60D11 B791X), nato a Carmagnola (TO) il giorno 11.4.1960 e **Giaime Olga** (C.F. GMI LGO 71T64 L219P), nata a Torino (TO) il giorno 24.12.1971, entrambi residenti in Castelnuovo Don Bosco – Fraz. Mondonio (AT), alla via Giunipero n. 15, rappresentati e difesi per procure depositate unitamente alla presente proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti dall'Avv. Lucia Turin del Foro di Brescia (C.F. TRN LCU 90E50 B157Q), e presso lo Studio della stessa elettivamente domiciliati in Brescia, alla via Cesare Lombroso n. 42, la quale dichiara di voler ricevere avvisi e comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: lucia.turin@brescia.pecavvocati.it



PREMESSO CHE

- i Sigg.ri Bellonzi e Giaime si trovano nelle condizioni previste dalla Legge 27.01.2012 n. 3, così come modificata dal Decreto-legge n. 179 del 18.01.2012 e così come da ultimo modificata dal Decreto-legge n. 137 del 28.10.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 18.12.2020 n. 176, per poter presentare al Tribunale competente una proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti, ricorrendone i presupposti *ex lege* e non ricorrendo cause ostative;
- in data 10.10.2019 i Ricorrenti depositavano istanza presso la Cancelleria di Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Asti, ai fini della nomina di Professionista facente funzione di Organismo di Gestione della Crisi, ai sensi dell'art. 15, comma 9 della Legge n. 3/2012 e veniva iscritto il procedimento nr. V.G. 2801/2019;
- in data 24.10.2019 l'Ill.mo Tribunale adito nominava l'Avv. Paola Calosso, con Studio in Asti, alla via Gozzano n. 19 – che accettava – in qualità di O.C.C. (allegati alla relazione particolareggiata del Gestore della Crisi);
- i Sigg.ri Bellonzi e Giaime si impegnavano da subito, personalmente e con l'assistenza professionale del Consulente Tecnico di parte Dott. Gianbattista Panni, a fornire tutto il supporto e la collaborazione necessaria per la ricostruzione della propria situazione economico-patrimoniale;
- l'O.C.C. incaricato verificava la sussistenza, in capo ai Ricorrenti, di una situazione di sovraindebitamento intesa, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) della Legge n. 3/2012, come una *“situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi*



fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere le proprie obbligazioni” secondo le scadenze originariamente pattuite;

– in ossequio alla previsione legislativa delle cosiddette “procedure familiari” di cui all’art. 7bis della L. 3/2012, contenente espressa previsione che i membri della stessa famiglia possano presentare un unico progetto di risoluzione della crisi “quando sono conviventi o quando il sovraindebitamento ha un’origine comune”, si ritiene che debba essere aperta un’unica procedura di risoluzione della crisi da sovraindebitamento, che faccia riferimento ai beni ed alle passività di entrambi i Ricorrenti (pur tenendo distinte le masse attive e passive degli stessi), evitando in tal modo sia un aggravio delle spese di giustizia che una duplicazione dei medesimi incombenti;

– i Ricorrenti non sono soggetti alle procedure concorsuali vigenti diverse da quelle regolate dal Capo I della L. n. 3/2012, non hanno fatto ricorso nei precedenti cinque anni a procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento e quindi non hanno subito provvedimenti di cui agli articoli 14 e 14bis Legge n. 3/2012.

Tutto ciò premesso i Sigg.ri Alessandro Bellonzi ed Olga Giaime, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 9 della L. n. 3/2012, presentano – per il tramite dello Scrivente difensore di fiducia – la seguente proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti, elaborata con il supporto e la consulenza dell’O.C.C. nominato Avv. Paola Calosso.



CAUSE DEL SOVRAINDEBITAMENTO E RAGIONI
DELL'INCAPACITÀ DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI

Si procederà brevemente ad esporre le dinamiche e le scelte compiute dai Sigg.ri Bellonzi e Giaime nel corso degli ultimi anni, che li hanno condotti all'attuale stato di sovraindebitamento; per un'analisi completa e dettagliata delle stesse ci si riporta a quanto riferito nella relazione particolareggiata dell'Organismo di Composizione della Crisi (**Doc. 1**).

Il Sig. Bellonzi era artigiano nel settore dell'edilizia (nello specifico restauratore di pavimenti in cotto, pietra, marmo e legno) e titolare della Ditta Individuale denominata "Il trattore di Bellonzi Alessandro" (**Doc. 2**).

Essendo la stessa una realtà artigianale – per quanto piccola – abbastanza florida, nel corso dell'anno 2004 lui e la moglie stipulavano un mutuo ipotecario di €. 122.000,00 con *ex* Fineco Bank, successivamente surrogato nel corso del mese di marzo 2010 da Banca Popolare Etica, per €. 109.528,00 (così come emerge dall'ispezione ipotecaria sull'immobile di residenza dei Ricorrenti – **Doc. 3**).

Alla data di stipula di tale mutuo ed alla data di surroga, l'importo finanziato e la rata mensile a carico dei Ricorrenti erano compatibili con la generale condizione economica degli stessi, nell'ottica di un equilibrio tra le entrate ed il reddito disponibile; si dica sin d'ora che la rata mensile di tale mutuo è regolarmente onorata dai Ricorrenti.

Sempre in tale ottica, nel corso dell'anno 2011, i Ricorrenti stipulavano in qualità di coobbligati un prestito per la realizzazione ed installazione di un impianto fotovoltaico presso il loro immobile di residenza, sempre con Banca Popolare Etica, dell'importo originario di €. 20.000 circa, con scadenza nel



2031, importo montante da restituire €. 28.000,00 (come risulta dalla CRIF del Sig. Bellonzi aggiornata al mese di aprile 2021 – **Doc. 4**) ed un prestito per la sostituzione dei serramenti del predetto immobile con il medesimo istituto bancario (ad oggi estinto).

Tali prestiti, seppur da principio adeguati alle capacità reddituali del nucleo familiare – e d'altronde gli stessi istituti di credito mostravano di considerarli tali, atteso che concedevano l'erogazione in assenza di fidejussioni e garanzie ulteriori (si veda l'art. 124*bis* D. Lgs. 385/1993), si rivelavano problematici a seguito della ben nota crisi del mercato globale degli anni 2008/2009.

In conseguenza di tale crisi, anche l'attività del Ricorrente, come molte altre piccole-medie imprese italiane in particolare del settore edile e immobiliare, subiva la repentina contrazione del mercato e a far corso dall'anno 2012 subiva una drastica riduzione delle commesse (divenute sempre più saltuarie e discontinue).

Contemporaneamente la situazione di difficoltà economica del mercato in genere imponeva di fare fronte alla sempre maggiore difficoltà di ottenere gli incassi relativi alle commesse svolte.

Per tutti questi motivi, diveniva sempre più complicato e poi impossibile far fronte al pagamento delle diverse incombenze fiscali (tributi erariali, INPS, INAIL, etc.).

In considerazione del sempre minor flusso di entrate (sia in termini di commesse che in termini di incassi) e delle spese fisse da sostenersi per il mantenimento in attività della propria impresa individuale, il Ricorrente si risolveva nel corso del mese di marzo dell'anno 2016 a cessare definitivamente la propria impresa.



A far corso da tale periodo, pur cercando assiduamente un'occupazione lavorativa alle dipendenze altrui e pur prestandosi allo svolgimento di alcuni lavori saltuari, a chiamata o comunque di breve durata, il Sig. Alessandro Bellonzi rimaneva di fatto privo di una occupazione stabile.

In conseguenza di tale situazione, il mantenimento del nucleo familiare gravava quasi interamente sulle entrate della Sig.ra Olga Giaime, la quale – ovviamente – faticava a onorare ogni impegno economico familiare, anche a causa dei finanziamenti precedentemente contratti.

Per tentare di alleviare tale situazione di difficoltà economica del marito, la moglie, Sig.ra Olga Giaime, attivava diverse linee di finanziamento a suo nome, garantito con cessione del quinto sul proprio stipendio di dipendente presso la Coop Va Sociale Bios ONLUS, presso la quale è assunta dall'anno 2007 in qualità di Operatore Socio-Sanitario.

Pertanto, facendo ricorso al classico meccanismo dell'indebitamento per colmare precedente indebitamento, i Ricorrenti richiedevano alcuni ulteriori finanziamenti che si rivelavano nel tempo forieri di grandi difficoltà economiche.

In particolare, i Ricorrenti stipulavano: - nel corso dell'anno 2017, un contratto di prestito personale con Agos Ducato S.p.A. avente importo erogato di €. 10.000,00 circa ed importo lordo di cessione di €. 15.000,00 circa, avente scadenza in ottobre 2024 e rata mensile di rientro di €. 179,35 (**Doc. 5**); - nel corso dell'anno 2018, un contratto di finanziamento con la società Santander Consumer Bank S.p.A. per l'acquisto di un depuratore, con il quale venivano erogati circa €. 2.000,00 a fronte di un importo di restituzione di €. 3.300,00 circa, avente scadenza in aprile 2022 e rata mensile di rientro di €. 64,00 (**Doc. 6**); - nel corso dell'anno 2019, un contratto di



finanziamento con Banca Progetto S.p.A. per liquidità garantito da cessione del quinto dello stipendio, avente importo erogato di €. 9.490,00 a fronte di un importo di restituzione di €. 13.800,00, avente scadenza in luglio 2029 e rata di rientro mensile di €. 115,00 (**Doc. 7**).

La liquidità così reperita veniva utilizzata sia per il mantenimento del nucleo familiare dei Ricorrenti, composto dagli stessi e dai due figli minorenni della coppia, Gabriele di anni quindici ed Elena di anni dodici, sia per fronteggiare le scadenze fiscali dell'attività del Sig. Bellonzi, che infatti risultano ad oggi quasi completamente onorate. Si dica a tal proposito che il Ricorrente nel corso dell'anno 2019 aderiva alla c.d. "rottamazione *ter*" e tramite tale adesione estingueva di fatto gran parte delle proprie posizioni debitorie fiscali (**Docc. 8 e 9**).

La perdita del lavoro da parte del Sig. Bellonzi, nonché l'impossibilità di reperire stabilmente un'altra occupazione, generava come detto la necessità di fare ricorso all'indebitamento bancario ed alla concessione di aperture di credito e finanziamenti in capo per lo più alla Sig.ra Giaime, o quantomeno con la stessa in qualità di coobbligata o garante, e viceversa, ponendo l'intero nucleo familiare in serie difficoltà finanziarie (poiché di fatto lo privava di una fonte di reddito) che si aggravavano al punto che i Ricorrenti non erano più in grado di far fronte all'esposizione debitoria complessiva.

Può così sinteticamente ma realisticamente affermarsi che le obbligazioni contratte dai coniugi Bellonzi e Giaime (ed in particolare il mutuo ipotecario per l'acquisto della prima casa ed i finanziamenti contratti per la ristrutturazione e per fronteggiare la perdita del lavoro del Ricorrente) sono state assunte unicamente allo scopo di far fronte ai comuni bisogni ed al sostentamento dell'intero nucleo familiare.



SITUAZIONE DEBITORIA DEI RICORRENTI

• SIG. ALESSANDRO BELLONZI

Sussistono al momento in capo al Ricorrente le seguenti posizioni debitorie

Crediti privilegiati

- €. **81.617,00** (in concorso con la Sig.ra Giaime) nei confronti di Banca Popolare Etica, a titolo di mutuo ipotecario (importo aggiornato da estratto Banca d'Italia ad agosto 2021 – **Doc. 10**);
- €. **1.912,01** nei confronti di Agenzia Entrate Riscossione a titolo di importo capitale di tributi e sanzioni (**Doc. 11**);

Crediti chirografari

- €. **11.102,00** (in concorso con la Sig.ra Giaime) nei confronti di Banca Popolare Etica, a titolo di residuo al 31.8.2021 del finanziamento per impianto fotovoltaico;
- €. **7.163,00** (in qualità di garante della Sig.ra Giaime) nei confronti di Agos Ducato S.p.A., a titolo di residuo al 31.3.2021 del finanziamento personale richiesto nel corso del 2017;
- €. **1.033,00** (in concorso con la Sig.ra Giaime) nei confronti di Banca Popolare Etica, a titolo di fido di conto al 28.2.2021, accordato per € 2.500;
- €. **161,67** nei confronti di Agenzia Entrate Riscossione, per diritti, sanzioni, aggi, interessi di mora;

Crediti prededucibili

- €. **2.868,43** (in concorso con la Sig.ra Giaime) a titolo di saldo del compenso dovuto all'O.C.C. (**Doc. 12**);



- €. **1.794,00** (in concorso con la Sig.ra Giaime) a titolo di saldo delle spese legali per il presente procedimento.

Le obbligazioni quindi assunte e non onorate dal Sig. Alessandro Bellonzi ad oggi ammontano pertanto a complessivi €. 107.651,11, di cui €. 83.529,01 privilegiati, €. 19.459,67 chirografari ed €. 4.662,43 prededucibili.

- **SIG.RA OLGA GIAME**

Sussistono al momento in capo alla Ricorrente le seguenti posizioni debitorie.

Crediti privilegiati

- €. **81.617,00** (in concorso con il Sig. Bellonzi) nei confronti di Banca Popolare Etica, a titolo di mutuo ipotecario (importo aggiornato da estratto Banca d'Italia ad agosto 2021);

Crediti chirografari

- €. **11.102,00** (in concorso con il Sig. Bellonzi) nei confronti di Banca Popolare Etica, a titolo di residuo al 31.8.2021 del finanziamento per impianto fotovoltaico;
- €. **8.224,68** (importo aggiornato al 31.10.2021) nei confronti di Banca Progetto S.p.A., a titolo di prestito garantito da cessione del quinto dello stipendio per liquidità richiesto nel corso del 2019;
- €. **7.163,00** (con garante il Sig. Bellonzi) nei confronti di Agos Ducato S.p.A., a titolo di residuo al 31.3.2021 del finanziamento personale richiesto nel corso del 2017;
- €. **1.033,00** (in concorso con il Sig. Bellonzi) nei confronti di Banca Popolare Etica, a titolo di fido di conto al 28.2.2021, accordato per € 2.500;



- €. 378,20 nei confronti di Santander Consumer Bank S.p.A., a titolo di residuo per prestito personale per impianto di depurazione richiesto nel corso del 2018, aggiornato al 14.10.2021;

Crediti prededucibili

- €. 2.868,43 (in concorso con il Sig. Bellonzi) a titolo di saldo del compenso dovuto all'O.C.C.;
- €. 1.794,00 (in concorso con il Sig. Bellonzi) a titolo di saldo delle spese legali per il presente procedimento.

Le obbligazioni quindi assunte e non onorate dalla Sig.ra Olga Giaime ad oggi ammontano pertanto a complessivi €. 114.180,31, di cui €. 81.617,00 privilegiati, €. 27.900,88 chirografari ed €. 4.662,43 prededucibili.

SITUAZIONE FAMILIARE, ECONOMICA E PATRIMONIALE

L'impossibilità di adempiere alle obbligazioni assunte dai Ricorrenti è reale e dimostrata sia dai fatti in precedenza riportati, nonché dalla situazione familiare e reddituale degli stessi, come di seguito specificata.

a) Composizione del nucleo familiare dei Ricorrenti

Come si evince dal Certificato Contestuale di Residenza e Stato di Famiglia dei Sigg.ri Bellonzi e Giaime (**Doc. 13**), il nucleo familiare dei Ricorrenti si compone degli stessi e di due figli ancora minorenni: Gabriele nato nel 2005 ed Elena nata nel 2009.



b) Elenco delle spese correnti necessarie al dignitoso sostentamento

Le spese strettamente necessarie al sostentamento dignitoso del nucleo familiare dei Ricorrenti ammontano a circa €. **19.200,00** annui, ovvero circa €. **1.600,00** mensili. Tali spese ricomprendono la rata mensile di rientro del mutuo ipotecario relativo all'immobile di residenza dei Sigg.ri Bellonzi e Giaime (€. 482,00 mensili), sito in Castelnuovo Don Bosco – fraz. Mondonio, alla via Giunipero n. 15, regolarmente onorata dai Ricorrenti.

Di seguito si rappresenta schematicamente il dettaglio delle spese mensili correnti, così come quantificate dai Ricorrenti.

TABELLA SPESE MENSILI

Rata mutuo ipotecario	€. 482,00
Spese alimentari	€. 520,00
Spese per utenze (acqua, luce e gas)	€. 130,00
Spese per buoni mensa della figlia	€. 35,00
Spese per telefonia mobile	€. 30,00
Spese di sport per i figli	€. 25,00
Spese per trasporti scuola figli	€. 55,00
Spese per assicurazioni auto	€. 50,00
Spese per bolli auto	€. 25,00
Spese per riscaldamento	€. 40,00
Spese per carburante auto	€. 120,00
Spese per assicurazione abitazione	€ 25,00
Spese per TARI	€. 15,00
Imprevisti	€ 50,00
TOTALE SPESE MEDIE MENSILI	€. 1.600,00



c) Situazione reddituale: dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni

A fronte delle spese mensili di cui al punto precedente, gli introiti dei Ricorrenti ad oggi sono sostanzialmente composti dal reddito della Sig.ra Olga Giaime, come risulta dalle Certificazioni Uniche della stessa relative al periodo d'imposta 2018 – 2020 (**Docc. 14 – 17**), in quanto il Sig. Bellonzi ha svolto come detto per lo più lavori saltuari, non continuativi e poco significativi dal punto di vista reddituale.

I Ricorrenti, inoltre, ricevono un reddito da fotovoltaico – variabile in considerazione della quantità di energia elettrica prodotta, consumata e quindi del differenziale immesso nella rete, ed in considerazione anche della variabilità del prezzo di acquisto da parte della rete – che può essere stimato in circa €. 600,00 annui.

TABELLA INTROITI SIG.RA GIAIME

Certificazione Unica 2021 (redditi 2020)	Certificazione Unica 2020 (redditi 2019)	Certificazione Unica 2019 (redditi 2018)
Reddito lordo €. 22.501,00 circa	Reddito lordo €. 21.260,00 circa	Reddito lordo €. 20.224,00 circa (*)
Ritenute IRPEF €. 3.375,00 circa	Ritenute IRPEF €. 2.248,00 circa	Ritenute IRPEF €. 2.107,00 circa
<hr/>	<hr/>	<hr/>
Reddito netto €. 19.126,00 circa	Reddito netto €. 19.012,00 circa	Reddito netto €. 18.117,00 circa

(*) di cui €. 14.603,00 da lavoro dipendente ed €. 5.621,00 come assegno Inail a seguito di infortunio.

L'importo netto medio mensile percepito dalla Sig.ra Olga Giaime (su tredici mensilità) risulterebbe pertanto essere pari a circa €. **1.470,00**, al netto della cessione del quinto dello stipendio).



TABELLA INTROITI SIG. BELLONZI

Certificazione Unica 2021 (redditi 2020)	Certificazione Unica 2020 (redditi 2019)	Certificazione Unica 2019 (redditi 2018)
Reddito lordo complessivo €. 581,00 circa	Reddito lordo complessivo €. 2.650,00 circa	Reddito lordo complessivo €. 2.973,00 circa

Tali introiti derivano al Ricorrente, come detto, da lavori saltuari e di breve durata; come evidente le somme nette mensili percepite sono irrisorie.

d) Elenco di tutti i beni di proprietà dei Ricorrenti

Il patrimonio dei Sigg.ri Bellonzi e Giaime è attualmente composto dall'immobile di residenza degli stessi, sito in Castelnuovo Don Bosco – Frazione Mondonio, alla via Giunipero n. 15 (Categoria A/4, Fg. 1, particella 452, Sub 1, Classe 4), con terreno (Fg. 1, part. 627, Cat. Prato, Cl. 3, sup. 535 mq), di proprietà per la quota di ½ del Sig. Alessandro Bellonzi e per ½ della Sig.ra Olga Giaime (Doc. 18). Tale immobile è stato – come già detto – acquistato nel febbraio 2004 con stipula di mutuo ipotecario con ex Fineco Bank, successivamente surrogato nel 2010 da Banca Popolare Etica, e presenta un residuo del mutuo di circa €. 82.000.

Avendo tuttavia, in base a stima OMI un valore commerciale che si aggira ad oggi intorno ad €. 65.000, ed avendo sempre i Ricorrenti corrisposto regolarmente la rata mensile di tale mutuo, si ritiene di mantenere il pagamento di tale somma, il cui importo mensile è peraltro assimilabile al costo di un qualsivoglia canone di locazione (atteso che trattasi di un nucleo familiare composto da quattro persone).



È infatti maggiormente conveniente per i creditori tutti dei Ricorrenti (e non soltanto quindi per Banca Popolare Etica) che gli stessi continuino ad onorare tale impegno, così escludendo dal concorso tra creditori l'intero ammontare del mutuo ipotecario.

Il patrimonio del Sig. Bellonzi comprende inoltre in Comune di Carmagnola (TO), per la quota di 1/6 (Doc. 19) (le altre del fratello Sig. Gianni Bellonzi e della madre Sig.ra Luigia Ferraresi):

- 1) abitazione Cat. A/2 (Fg. 102, part. 328, sub. 37, Cl. 3, consistenza 6 vani, superficie catastale 114 mq);
- 2) nr. 1 box Cat C/6 (Fg.102, part. 490, sub. 66, Cl. 3, consistenza 14 mq);
- 3) nr. 1 box Cat C/6 (Fg. 102, part 413, sub. 16, Cl. 3 consistenza 13 mq).

Il compendio immobiliare di cui ai numeri 1) e 2) è attualmente oggetto di compromesso immobiliare per la vendita al prezzo complessivo di €. 119.000,00, su accordo e firma di tutti i tre proprietari (Doc. 20).

Alla data di sottoscrizione di tale compromesso è stata resa una caparra confirmatoria di €. 5.000,00 tramite assegno (Doc. 21), attualmente a mani dell' Agenzia Immobiliare che sta curando la compravendita.

Il termine per il rogito definitivo è stato fissato per il 31.1.2022 e l'importo spettante al Sig. Alessandro Bellonzi (un sesto del realizzo, al netto delle spese fiscali e notarili relative all'atto di compravendita), stimato in €. 17.633,00, verrà interamente messo a disposizione della presente procedura, tramite accredito su un conto intestato alla procedura stessa non appena verrà emesso il provvedimento di omologa del presente accordo, ovvero – se l'omologa risultasse antecedente alla data del rogito – entro 15 giorni dall'avvenuta stipula.



Il patrimonio del Sig. Alessandro Bellonzi comprende inoltre un'autovettura marcata Citroen, targata CF650TL ed immatricolata nel 2003, il cui valore di mercato è irrisorio (Doc. 22).

Il patrimonio della Sig.ra Olga Giaime comprende invece l'autovettura marcata Citroen, targata CV788JF ed immatricolata nel 2005, avente anch'essa valore di mercato irrisorio (Doc. 23).

Il patrimonio dei Ricorrenti comprende inoltre i seguenti rapporti bancari: presso Banca Popolare Etica S.p.A. – Filiale di Torino, via Salluzzo n. 29 il c/c n. 19112010 (cointestato), che alla data del 10.11.2021 presentava un saldo negativo di €. 103,10 (Doc. 24); presso Poste Italiane S.p.A. la PostePay n. 4023600939753598 (intestata al Sig. Bellonzi), il cui saldo disponibile alla data del 6.11.2021 era di €. 5,54 (Doc. 25).

e) **Atti di disposizione del patrimonio dei Ricorrenti negli ultimi 5 anni**

Nel corso degli ultimi cinque anni i Ricorrenti non effettuavano atti di disposizione del proprio patrimonio, ad eccezione della vendita dei due precedenti autoveicoli di proprietà (una FIAT Panda ed una Dacia Logan) in considerazione della loro vetustà e dell'eccessiva onerosità della manutenzione degli stessi.

Tale vendita è stata fatta in corrispondenza dell'acquisto dei due attuali autoveicoli, operando parziale compensazione tra il modico valore degli stessi.



PROPOSTA DI ACCORDO

DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

Alla luce delle voci di attivo patrimoniale e della situazione debitoria presentata, tenuto conto altresì delle spese sostenute e da sostenersi per la presente procedura di sovraindebitamento (comprendenti il compenso dell'O.C.C. e le spese per l'assistenza legale), l'accordo di ristrutturazione dei debiti proposto viene così strutturato:

- 1) divieto di avviare o proseguire azioni cautelari o esecutive o acquisire diritti di prelazione da parte dei creditori a carico dei Sigg.ri Alessandro Bellonzi ed Olga Giaime, sia congiuntamente che disgiuntamente;
- 2) sospensione della cessione del quinto attualmente gravante sullo stipendio della Sig.ra Olga Giaime in favore di Banca Progetto S.p.A.;
- 3) continuità nel pagamento delle rate di ammortamento del mutuo ipotecario (credito privilegiato);
- 4) messa a disposizione della procedura da parte del Sig. Alessandro Bellonzi dell'importo della sua quota parte di 1/6 del ricavato della vendita dell'abitazione sita in Carmagnola (TO) unitamente ad un box, così come precedentemente specificato;
- 5) messa a disposizione della procedura da parte della Sig.ra Olga Giaime dell'importo mensile di €. 100,00 per la durata di sessanta mensilità a far corso dalla data di apertura della presente procedura di composizione della crisi da sovra-indebitamento, da destinarsi al pagamento dei propri creditori esclusivi (Banca Progetto S.p.A. e Santander Consumer Bank S.p.A.).



Il presente accordo di ristrutturazione dei debiti sarà strutturato come di seguito:

Distribuzione somme Sig. Alessandro Bellonzi

	IMPORTO		PAGATO	% PAGATO
OCC	2.868,43 €	Prededuzione	2.868,43 €	100,00%
Avv. Turin	1.794,00 €	Prededuzione	1.794,00 €	100,00%
Totale prededuzione	4.662,43 €		4.662,43 €	
Agenzia Entrate Riscossione	1.912,01 €	Privilegio	1.912,01 €	100,00%
Totale Privilegio	1.912,01 €		1.912,01 €	
Banca Popolare Etica	11.102,00 €	Chirografo	6.309,06 €	56,83%
Banca Popolare Etica	1.033,00 €	Chirografo	587,03 €	56,83%
Agos Ducato Spa	7.163,00 €	Chirografo	4.070,60 €	56,83%
Agenzia Entrate Riscossione	161,67 €	Chirografo	91,87 €	56,83%
Totale chirografi	19.459,67 €		11.058,56 €	
TOTALE GENERALE	26.034,11 €		17.633,00 €	
Prededuzione	4.662,43 €			
Privilegio	1.912,01 €			
Totale	6.574,44 €			
Somma da versare	17.633,00 €			

Distribuzione somme Sig.ra Olga Giaime

	IMPORTO		PAGATO	% PAGATO	
OCC	-2.868,43 €	Prededuzione	-2.868,43 €	100,00%	
Avv. Turin	-1.794,00 €	Prededuzione	-1.794,00 €	100,00%	
Totale prededuzione	-4.662,43 €		-4.662,43 €		
Banca Popolare Etica	11.102,00 €	Chirografo	4.242,67 €	38,22%	39,79 €
Banca Popolare Etica	1.033,00 €	Chirografo	394,76 €	38,22%	3,70 €
Agos Ducato Spa	7.163,00 €	Chirografo	2.737,37 €	38,22%	25,67 €
Santander Cosnumer Bank	378,20 €	Chirografo	144,53 €	38,22%	1,36 €
Banca Progetto	8.224,68 €	Chirografo	3.143,09 €	38,22%	29,48 €
Totale chirografi	27.900,88 €		10.662,43 €		100,00 €
TOTALE GENERALE	23.238,45 €		6.000,00 €		
Prededuzione	-4.662,43 €				
Totale	-4.662,43 €				
Rate mensili	100,00 €				
Durata mesi	60				
Totale	6.000,00 €				



Totale distribuzione somme Sigg.ri Bellonzi e Giaime

	IMPORTO		BELLONZI	GIAIME	TOTALE	% PAGATO		%
OCC	2.868,00 €	Prededuzione	2.868,43 €	-2.868,43 €	0,00 €	0,00%		
Avv. Turin	1.794,00 €	Prededuzione	1.794,00 €	-1.794,00 €	0,00 €	0,00%		
Totale prededuzione	4.662,00 €		4.662,43 €	-4.662,43 €	0,00 €			
Agenzia Entrate Riscossione	1.912,01 €	Privilegio	1.912,01 €	0,00 €	1.912,01 €	100,00%		
Totale Privilegio	1.912,01 €		1.912,01 €	0,00 €	1.912,01 €			
Banca Popolare Etica	11.102,00 €	Chirografo	6.309,06 €	4.242,67 €	10.551,73 €	95,04%		39,56%
Banca Popolare Etica	1.033,00 €	Chirografo	587,03 €	394,76 €	981,80 €	95,04%		3,68%
Agos Ducato Spa	7.163,00 €	Chirografo	4.070,60 €	2.737,37 €	6.807,96 €	95,04%		25,53%
Agenzia Entrate Riscossione	161,67 €	Chirografo	91,87 €	0,00 €	91,87 €	56,83%		0,58%
Santander Cosumer Bank	378,20 €	Chirografo	0,00 €	144,53 €	144,53 €	38,22%		1,35%
Banca Progetto	8.224,68 €	Chirografo	0,00 €	3.143,09 €	3.143,09 €	38,22%		29,31%
Totale chirografi	28.062,55 €		11.058,56 €	10.662,43 €	21.720,99 €			100,00%
TOTALE GENERALE	34.636,56 €		17.633,00 €	6.000,00 €	23.633,00 €			



Piano di riparto mensile Sig.ra Olga Giaime

	CREDITORE	Banca Popolare Etica	Banca Popolare Etica	Agos Ducato Spa	Santander Cosumer Bank	Banca Progetto	TOTALE
	IMPORTO	11.102,00 €	1.033,00 €	7.163,00 €	378,20 €	8.224,68 €	27.900,88 €
	PAGATO	2.387,45 €	222,14 €	1.540,38 €	81,33 €	1.768,69 €	6.000,00 €
	% PAGATO	21,50%	21,50%	21,50%	21,50%	21,50%	
MESI	RATA MENSILE						
1	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
2	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
3	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
4	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
5	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
6	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
7	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
8	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
9	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
10	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
11	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
12	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
13	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
14	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
15	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
16	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
17	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
18	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
19	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
20	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
21	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
22	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
23	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
24	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
25	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
26	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
27	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
28	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
29	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
30	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
31	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
32	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
33	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
34	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
35	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
36	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
37	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
38	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
39	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
40	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
41	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
42	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
43	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
44	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
45	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
46	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
47	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
48	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
49	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
50	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
51	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
52	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
53	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
54	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
55	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
56	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
57	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
58	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
59	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	
60	100,00 €	39,79 €	3,70 €	25,67 €	1,36 €	29,48 €	



La presente proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti prevede quindi una percentuale di soddisfazione dei crediti prededucibili e privilegiati del 100%, nonché una percentuale differenziata di soddisfazione dei crediti chirografari in considerazione del fatto che alcuni di essi sono da riferirsi esclusivamente alla Ricorrente.

Tutto ciò premesso, esposto e considerato i Ricorrenti, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati, consapevoli della grave situazione di sovraindebitamento in cui versano, ritenendo che il proposto accordo di ristrutturazione dei debiti sia l'unica soluzione percorribile per soddisfare i propri creditori (sebbene solo parzialmente), avendo contemporaneamente – nel rispetto dello spirito della legge – una nuova possibilità da offrire alla propria famiglia

CHIEDONO

che l'Ill.mo Tribunale adito, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi e oggettivi per l'accesso alle procedure concorsuali regolate dal Capo I della Legge n. 3/2012, Voglia, esperito ogni opportuno accertamento

- **in via principale,** accogliere la presente proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 8 e 9 della Legge n. 3/2012, così come sopra prospettata ovvero con le modifiche che dovessero ritenersi opportune, pronunciando ogni necessario ed opportuno provvedimento conseguente;
- **in ogni caso,** disporre che non possano essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive, né acquisiti diritti di prelazione da parte dei creditori dei Ricorrenti aventi titoli o causa anteriore, e disporre la sospensione della cessione del quinto attualmente gravante sullo stipendio della Sig.ra Olga Giaime in favore di Banca Progetto S.p.A.



Unitamente al presente ricorso si producono in allegato i seguenti documenti:

- Doc. 1) Relazione particolareggiata dell'O.C.C. nominato;
- Doc. 2) Visura della Ditta Individuale "Il trattore di Bellonzi Alessandro";
- Doc. 3) Ispezione ipotecaria dell'immobile di residenza dei Ricorrenti del 29.4.2020;
- Doc. 4) CRIF aggiornata al mese di aprile 2021;
- Doc. 5) Prestito personale con Agos Ducato S.p.A. del mese di gennaio 2017;
- Doc. 6) Conteggio estintivo finanziamento con Santander Consumer Bank S.p.A. del mese di marzo 2018;
- Doc. 7) Finanziamento del mese di luglio 2019 con Banca Progetto S.p.A.;
- Doc. 8 e 9) Adesione alla c.d. "rottamazione *ter*";
- Doc. 10) Estratto Banca d'Italia aggiornato al mese di agosto 2021;
- Doc. 11) Elenco cartelle AER Sig. Bellonzi aggiornato al 20 luglio 2021;
- Doc. 12) Prospetto compenso Gestore nominato;
- Doc. 13) Certificato Contestuale di Residenza e Stato di Famiglia;
- Doc. 14 - 17) Certificazioni Uniche 2019-2021 Sig.ra Giaime;
- Doc. 18) Visura catastale immobile di residenza dei Ricorrenti in Asti;
- Doc. 19) Visura catastale immobili in Carmagnola (TO);
- Doc. 20) Compromesso compravendita immobili siti in Carmagnola (TO);
- Doc. 21) Copia assegno caparra confirmatoria compromesso immobiliare;
- Doc. 22) Libretto di circolazione autovettura Sig. Bellonzi;
- Doc. 23) Libretto di circolazione autovettura Sig.ra Giaime;
- Doc. 24) Saldo del conto corrente cointestato ai Ricorrenti;
- Doc. 25) Saldo della PostePay intestata al Sig. Bellonzi;
- Doc. 26) Dichiarazione di completezza della documentazione Sig. Bellonzi;
- Doc. 27) Dichiarazione di completezza della documentazione Sig.ra Giaime.



Con riserva di ulteriormente precisare ed integrare la documentazione prodotta a richiesta dell'Ill.mo Tribunale adito.

Si dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 14 e ss. del D.P.R. n. 115/2002, che il presente procedimento è esente dal versamento del Contributo Unificato.

Con osservanza.

Brescia, li 15.11.2021

Avv. Lucia Turin

