



TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI

CONVENZIONE PER LA PUBBLICAZIONE DEGLI AVVISI DI ASTE GIUDIZIARIE SUI MEZZI STAMPA E WEB IN CONCESSIONE

Tra

il Tribunale di Asti, in appresso per brevità indicato come "Tribunale", per il quale interviene il Presidente Dott. Francesco Donato

e

la società A. Manzoni & C. S.p.a. con sede legale in via Nervesa 21, 20139 Milano nella persona del suo procuratore Armando Tropea in qualità di Direttore Divisione Stampa & Digital Locale

contraenti che di seguito potranno essere anche indicati come "parti".

PREMESSO

Che l'art. 490 comma 3 c.p.c. prevede, in ordine alla pubblicità delle vendite immobiliari:

"Il giudice dispone inoltre che l'avviso sia inserito almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto, una o più volte sui quotidiani di informazione locali aventi maggiore diffusione nella zona interessata o, quando opportuno, sui quotidiani di informazione nazionali e, quando occorre, che sia divulgato con le forme della pubblicità commerciale. La divulgazione degli avvisi con altri mezzi diversi dai quotidiani di informazione deve intendersi complementare e non alternativa";

che, pur restando sempre nella discrezionalità del giudice individuare, di volta in volta, quale sia il quotidiano di informazione locale o nazionale che garantisca la maggiore diffusione dell'avviso della vendita, appare opportuno che il Tribunale, nell'interesse dei creditori procedenti, individui, nell'ambito delle offerte degli operatori del settore, quella che risulta più conveniente sia dal punto di vista economico che da quello dell'efficacia della pubblicità effettuata;

che la A. Manzoni & C. S.p.a. (di seguito Manzoni) è la concessionaria di pubblicità esclusiva dei mezzi del Gruppo L'Espresso e di un qualificato gruppo di Editori Terzi e collabora con numerosi Tribunali in Italia per la pubblicazione degli avvisi di vendita giudiziaria sui mezzi stampa e web in concessione;

che non vi è onere economico alcuno a carico dell'Amministrazione;

tutto ciò premesso

fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1: COSTI DEL SERVIZIO

Pubblicazione dell'avviso di vendita su:

Repubblica Torino + Repubblica Milano + Metro Torino + Metro Milano

➤ **180,00€ + IVA cadauno**

Nel prezzo sopra indicato è inclusa la pubblicazione degli avvisi su **Enti e Tribunali**, sito autorizzato dal Ministero di Giustizia, nel **canale casa di Repubblica.it**, sezione specializzata nella vendita e l'affitto di case, per raggiungere tutti gli utenti che quotidianamente cercano casa, nonché su **Repubblicatorino.it**, dove è presente un box dedicato alle aste giudiziarie con uno specifico link al Tribunale di Asti, così da raggiungere anche tutti i lettori di Repubblica on line.

Il suindicato prezzo è stato così formulato nell'ipotesi di pubblicazione di tutti gli avvisi di vendita del Tribunale di Asti, salvo la possibilità di diversa determinazione da parte dei singoli giudici.

Art.2: MODALITA' D'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Gli avvisi sui quotidiani verranno pubblicati all'interno di una pagina dedicata al Tribunale di Asti con apposita "testatina" recante le informazioni e le modalità di partecipazione.

Qualora in ordinanza sia prevista la pubblicazione sui mezzi Manzoni, sarà compito del gestore della pubblicità inviare a Manzoni i testi dei trafiletti degli avvisi per la pubblicazione cartacea, nonché tutta la documentazione in formato digitale così come trasmessa dal professionista al gestore per la pubblicità su internet (foto, perizie, ordinanze, ove non già in possesso della Manzoni), nei tempi che verranno concordati tra le parti.

Per procedure con più di tre lotti sarà necessaria apposita richiesta di preventivo.

Fatturazione al soggetto indicato dal Tribunale.

Modalità di pagamento: bonifico bancario

Art. 3:SERVIZIAGGIUNTIVI,OPZIONALI:

Il giudice potrà scegliere in aggiunta alla pubblicazione sopra indicata e in base al valore e alle caratteristiche degli immobili in vendita, i seguenti servizi opzionali:

- **Fotogallery con voce descrittiva** per permettere la visita virtuale dell'immobile, che verrà pubblicata sui siti sopra indicati e sarà accessibile anche da QR code pubblicato sui quotidiani indicati.
 - **140€ + IVA cadauno per la prima realizzazione** (inclusivo dei costi di realizzazione e pubblicazione)
 - **60€ + IVA cadauno per singola pubblicazione successiva alla prima** (con fotogallery già realizzata)

Si richiedono almeno 5 foto a colori ad alta risoluzione, nonché la piantina e perizia dell'immobile per la realizzazione della fotogallery.

I materiali devono essere inviati almeno 15 gg prima della pubblicazione

- **Rubrica Aste Esclusive sul settimanale il Venerdì o L'Espresso**, rubrica dedicata a immobili di pregio o a destinazione commerciale/industriale di interesse nazionale
 - **1.500€ + IVA mezza pagina** (inclusivo di una o più foto a colori)
- **la Repubblica nazionale**
 - **140€ + IVA a modulo** fino a formato di 33 moduli.
Per formati superiori si suggerisce una richiesta di preventivo per valutare un'offerta migliorativa.
- **Affari & Finanza, supplemento economico e finanziario de la Repubblica**
 - **110€ + IVA a modulo** fino a formato di 33 moduli.
Per formati superiori si suggerisce una richiesta di preventivo per valutare un'offerta migliorativa

Art. 4: RISERVATEZZA DEI DATI

La Società. Manzoni & C. S.p.A., i suoi dipendenti e i suoi fornitori garantiscono il pieno rispetto della normativa prevista dal "Codice in materia di protezione dei dati personali" riguardante il trattamento dei dati (D.Lgs. 196/2003).

Art. 5: DURATA

La presente convenzione entra in vigore alla firma della presente ed avrà una durata di anni 2.

Il Tribunale potrà esercitare il diritto di recesso in qualunque momento e nessuna somma sarà dovuta alla società A. Manzoni & C. S.p.A. a titolo di indennizzo.

Le parti si impegnano a dar luogo ad un incontro di verifica dei termini per il rinnovo della presente convenzione almeno sessanta giorni prima della scadenza.

Asti 9/6/2015

TRIBUNALE DI ASTI

Presidente del Tribunale
Dr. Francesco Donato

Frnc. Donato

A. MANZONI & C. S.p.A.

Filiale di Milano
Direttore **A. MANZONI & C. S.p.A.** Divisione Stampa & Digital Locale
Direttore Divisione
Stampa & Digital Locale
(Armando Tropea)