

TRIBUNALE DI ASTI

Proposta di ristrutturazione dei debiti ai sensi degli artt. 67 e ss ccii

RACHIERU GIANINA ELENA, nata a Buhusi (Romania) il 12.01.1981, C.F. RCHGNL81A52Z129N, e **BATTAGLIA ROBERTO**, nato a Chieri (TO) il 12.02.1976, C.F. BTTRRT76B12C627M, entrambi residenti in Moncucco Torinese (AT), Località Rocca 4, rappresentati e difesi, giusta procura speciale in calce al presente atto, dall'Avv. Filippo Testa, C.F. TSTFPP75A23A479I ed elettivamente domiciliati presso il suo studio in Asti, Via Massimo d'Azeglio 1. L'Avv. Filippo Testa dichiara di volere ricevere comunicazioni e/o notificazioni al proprio numero di fax 0141/325784 o al proprio indirizzo di P.E.C. testa.filippo@ordineavvocatiasti.eu

premesse che

1- gli esponenti versano in una situazione di “*insolvenza*” ascrivibile alla fattispecie di cui all'art. 67 ccii, ai sensi del quale per insolvenza si intende “*lo stato del debitore che si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni*”.

2- Gli esponenti rivestono entrambi la qualifica di “*consumatore*” conformemente all'art. 2, co 1, lett. e) ccii, e cioè “*persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale, eventualmente svolta*”.

3- Sussistono i requisiti di ammissibilità della domanda, in quanto gli esponenti dichiarano, ai sensi art. 69 co. 1 ccii:

- di non aver beneficiato, nei cinque anni precedenti la domanda, dell'esdebitazione
- di non aver beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- non risultano avere determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.

4- Sussistono i requisiti per la domanda congiunta nell'ambito di procedura familiare ai sensi dell'art. 66 ccii, in quanto gli esponenti sono coniugi conviventi presso l'abitazione di Moncucco Torinese, Località Rocca 4.

5- I sigg. Rachieru e Battaglia hanno provveduto a depositare istanza di nomina di un professionista facente funzioni innanzi all'Organismo di Composizione della Crisi presso l'Ordine dei Commercialisti e dei Revisori Contabili di Asti.

6- Il suddetto Organismo ha provveduto alla nomina di un gestore della crisi da sovraindebitamento, il quale ha reso la relazione prescritta ai sensi dell'art. 68 co. 2 ccii.

ESPONGONO

Si ritiene utile suddividere la trattazione in cinque paragrafi:



1. nel primo si illustrerà sinteticamente la composizione del nucleo familiare degli esponenti;
2. nel secondo si esporranno le ragioni che hanno portato all'attuale situazione di sovraindebitamento;
3. nel terzo si indicheranno le voci passive del patrimonio dei sovraindebitati, con indicazione dei creditori e dei relativi privilegi ove esistenti;
4. nel quarto si illustrerà la situazione reddituale e patrimoniale, nonché gli eventuali atti di disposizione negli ultimi cinque anni;
5. nel quinto e ultimo paragrafo si indicheranno i contenuti della proposta di ristrutturazione dei debiti e la valutazione sulla sua fattibilità, anche in confronto con l'alternativa liquidatoria.

1) Il nucleo familiare degli esponenti

Gli esponenti sigg. Rachieru Gianina Elena e Battaglia Roberto sono coniugati e convivono in Moncuoco Torinese, Località Rocca 4, in abitazione di piena proprietà della sig.ra Rachieru.

Dall'unione sono nate due figlie, [REDACTED], [REDACTED], che convivono con i genitori. Si allega certificato di stato di famiglia relativo al nucleo familiare (doc. 1).

Le due figlie [REDACTED], [REDACTED].

Entrambi i sovraindebitati svolgono attività lavorativa come lavoratori dipendenti.

Il sig. Battaglia Roberto è assunto come lavoratore subordinato a tempo pieno presso la società Arcoplastica srl di Andezeno (TO), Strada Chieri 79, presso cui lavora alle dipendenze dal 13.10.1997.

La sig.ra Rachieru Gianina Elena è attualmente assunta come lavoratrice subordinata a tempo indeterminato part-time presso la società Bcube spa, stabilimento di Villanova d'Asti, Loc. Casetto.

Per il dettaglio della situazione lavorativa degli esponenti e per la relativa documentazione, si rinvia al quarto paragrafo della presente esposizione, dedicato alla situazione reddituale e patrimoniale.

2) Le ragioni del sovraindebitamento

I sigg. Battaglia e Rachieru decisero di contrarre un mutuo fondiario di € 185.000,00 con l'istituto di credito Barclays Bank Plc nell'agosto 2009 (doc. 4), per acquistare l'attuale



abitazione coniugale in Moncucco Torinese, Località Rocca 4 (doc. 5), su cui veniva costituita contestualmente ipoteca in favore della predetta banca.

Le rate, inizialmente sostenibili, sono diventate sempre più gravose, dovendo i coniugi contemporaneamente fare fronte alle spese per le due figlie, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

A tali spese si sono aggiunte quelle per alcune controversie sorte con i proprietari dei fondi limitrofi all'abitazione di Moncucco per questioni di servitù di passaggio contestata, sfociate in cause giudiziali, che hanno comportato per gli esponenti la necessità di anticipare le spese legali necessarie alla propria difesa.

Nel corso degli anni i coniugi, per avere liquidità, hanno entrambi contratto cessioni del quinto dello stipendio con le società Compass Banca spa e Santander Consumer Bank spa (per il dettaglio delle cessioni, si rinvia al successivo paragrafo, dedicato specificamente alla situazione debitoria).

A inizio anno 2021 Barclays Bank Plc ha infine pignorato l'immobile di Moncucco Torinese, risultando un'esposizione nel pagamento delle relative rate. L'esecuzione immobiliare è tuttora pendente, con prossimo esperimento di vendita fissato al 25.10.2023, prezzo minimo € 46.875,00 (doc. 6).

3) La situazione debitoria

I debiti della famiglia dei sigg. Battaglia e Rachieru risultano i seguenti:

- in favore di Barclays Bank Plc, sede in Milano, Via della Moscova 18, C.F. 80123490155, derivante dal mutuo fondiario del 12.08.2009 stipulato tra la predetta banca e i sovraindebitati, quali mutuatari in solido tra loro, per originari € 185.000,00 (sub doc. 4), garantito da ipoteca di primo grado su immobile sito in Moncucco Torinese, catasto fabbricati, fg. 11, part. 721, sub 3, catg C6 e sub 4 catg A2, indirizzo Località Rocca 4, di proprietà della sig.ra Rachieru, attualmente pignorato nel giudizio rge 28/2021 Tribunale di Asti, prossimo esperimento di vendita al 25.10.2023, prezzo minimo € 46.875,00;
- in favore di Compass Banca spa, sede legale in Milano, Via Caldera 21, C.F. 00864530159, per finanziamento chirografo con cessione del quinto dello stipendio da parte del mutuatario sig. Battaglia, stipulato in data 09.09.2013 e scadenza in data 12.02.2024, somma effettivamente mutuata € 19.724,32, totale € 30.240,00 da restituirsi ratealmente comprensivo di interessi (doc. 7);



- in favore di Santander Consumer Bank spa, sede legale in Torino, Corso d'Azeglio 33/a, C.F. 05634190010, per finanziamento chirografo con cessione del quinto dello stipendio stipulato nel novembre 2011 e successivamente oggetto di dilazione nel 2017, attuale scadenza 01.11.2027, in cui sono coobbligati entrambi gli istanti Rachieru e Battaglia, somma totale € 27.650,00 da restituirsi ratealmente a seguito di rinegoziazione, comprensiva di interessi al 12,90%, importo originario comprensivo di interessi pari a € 48.338,04 (doc. 8);
- in favore di Futuro spa, successivamente incorporata nella sopra citata Compass Banca spa a far data dal 01.11.2020, stipulato in data 01.01.2014 per la durata di dieci anni, somma effettivamente mutuata € 13.210,25 in favore della mutuataria sig.ra Rachieru, totale € 26.640,00 comprensivo di interessi da restituirsi ratealmente (doc. 9);
- risultano altresì modeste somme iscritte a ruolo esattoriale per € 1.487,61 a carico della sig.ra Rachieru ed € 2.837,06 a carico del sig. Battaglia.

Si precisa che sia il mutuo fondiario, che le cessioni del quinto sono state nel tempo in parte estinti mediante il pagamento delle rate. Per quel che concerne le cessioni del quinto, le trattenute mensili sugli stipendi degli esponenti sono tuttora in essere.

Si rilevano altresì le condizioni particolarmente gravose di alcuni di tali finanziamenti, in particolare alcune delle summenzionate cessioni del quinto, che prevedono importi da restituirsi a fine contratto talvolta doppi rispetto alla somma data a prestito dalla finanziaria (emblematiche in tal senso le condizioni del finanziamento sub doc. 10).

4) La situazione reddituale e patrimoniale degli istanti e gli eventuali atti di straordinaria amministrazione negli ultimi cinque anni

Il sig. Battaglia percepisce uno stipendio di € 1.800,00 mensili netti, se non si considerato le trattenute per cessione del quinto.

La sig.ra Rachieru percepisce uno stipendio di circa € 700,00-800,00 mensili netti, se non si considerano le trattenute per cessioni del quinto.

Si allegano le ultime buste paga e i cud degli ultimi tre anni degli esponenti (doc.ti 10, 11 e 12).

 la somma mensile di € 500,00 circa complessivi, recentemente aumentati ad € 1.000,00 circa (doc. 13).

La sig.ra Rachieru è piena proprietaria dell'immobile in Moncucco Torinese, censito al catasto fabbricati del predetto Comune, fg. 11, part. 721, sub 3, catg C6 e sub 4 catg A2,



indirizzo Località Rocca 4 (sub doc. 5) di cui si è sopra già illustrato, pignorato nella procedura esecutiva immobiliare rge 28/2021 Tribunale di Asti (sub doc. 6).

Il sig. Battaglia è proprietario per la quota di 1/1 di proprietà di tre vani al piano terra di un immobile in Buttigliera d'Asti (AT), Via Piave, in stato di abbandono, nonché di quote di 1/9 di proprietà di alloggio e magazzino alla medesima via. Con riguardo a tali beni si allega perizia asseverata di stima del Geom. Davide Capusso, che dichiara come l'immobile in piena proprietà abbia un valore di € 12.240,00, in ragione dello stato fatiscente e della presenza di irregolarità edilizie da sanare, la quota di 1/9 di appartamento ha valore di € 12.955,55, la quota di 1/9 di magazzino ha valore di € 600,00 (doc. 14).

Il sig. Battaglia è proprietario di un'autovettura acquistata usata nel 2017, marca Chevrolet Orlando, targa EG273YN, immatricolata nel 2011 e di una Vespa del 1974 (doc. 15). Entrambi i mezzi sono utilizzati dal nucleo familiare per i loro spostamenti e, in particolare, la Vespa è in uso al sig. Battaglia nelle ipotesi in cui l'autovettura sia utilizzata dalla sig.ra Rachieru per sue esigenze lavorative o per accompagnare le figlie.

Negli ultimi cinque anni i sovraindebitati non hanno effettuato atti di straordinaria amministrazione. L'atto più rilevante negli ultimi anni risulta l'acquisto dell'autovettura usata sopra menzionata, avvenuta nel 2017.

5) La proposta di ristrutturazione, ivi incluse le misure protettive, la sua fattibilità e l'alternativa liquidatoria

La presente proposta di ristrutturazione del patrimonio mira a tutelare un nucleo familiare

[REDACTED]

Si ritiene che la tutela debba avvenire in primo luogo salvaguardando l'abitazione [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

In merito si osserva come, ai sensi dell'art. 67 co. 4 ccii, *“è possibile prevedere che i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca posano essere soddisfatti non integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione”*.

Sul punto, non può non rilevarsi come l'abitazione di Moncucco Torinese sia gravata da ipoteca in favore del creditore Barclays Bank Plc (sub doc. 4) e sia stata messa all'asta, con offerta minima di € 46.875,00 nell'ultimo esperimento di vendita fissato al 25 ottobre 2023 (sub doc. 6). Tale esperimento è stato preceduto già da due altri tentativi di vendita andati deserti, il primo in data 19.04.2023 al prezzo minimo di € 64.950, il secondo in data 12.07.2023 al prezzo minimo di € 55.210.



contestualmente disposta la sospensione delle procedure esecutive, in particolare quella sull'abitazione di Moncuoco Torinese rubricata rg 28/2021 Tribunale di Asti, nonché, con misura di protezione consentita ai sensi del medesimo art. 70 co. 4, sia disposta la sospensione delle cessioni del quinto dello stipendio.

La prosecuzione delle procedure esecutive e delle cessioni, infatti, oltre a minare la riuscita del piano, comporta un'alterazione della par condicio creditorum che la presente proposta mira a garantire.

Tanto esposto i sigg. Rachieru Gianina Elena, nata a Buhusi (Romania) il 12.01.1981, C.F. RCHGNL81A52129N, e Battaglia Roberto, nato a Chieri (TO) il 12.02.1976, C.F. BTTRRT76B12C627M, entrambi residenti in Moncuoco Torinese (AT), Località Rocca 4, come sopra rappresentati, difesi ed elettivamente domiciliati

CHIEDONO

Voglia l'Il.mo Tribunale adito, in accoglimento della presente istanza, respinta ogni contraria domanda ed eccezione:

- **previa immediata sospensione** ex art. 70 co 4 ccii di tutti i procedimenti di esecuzione forzata, ivi inclusa **in particolare l'esecuzione immobiliare rge 28/2021 Tribunale di Asti con prossima asta fissata per il 25.10.2023**, e delle cessioni del quinto dello stipendio, in quanto pregiudizievoli per la fattibilità del piano e per la par condicio creditorum per le ragioni esposte in atti;

- **nel merito**, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi di cui agli artt. 67 e ss ccii, sentiti i creditori con le modalità di cui all'art. 70 ccii, pronunciare sentenza di omologa della proposta.

Si producono:

doc. 1) certificato cumulativo stato famiglia e residenza



doc. 4) contratto di mutuo fondiario con Barclays Bank Plc

doc. 5) atto di acquisto abitazione di Moncuoco Torinese

doc. 6) avvisi di vendita per esperimento del 10.07.2023 e del 25.10.2023, procedura immobiliare rge 28/2021 Tribunale di Asti

doc. 7) finanziamento con cessione del quinto stipulato dal sig. Battaglia con Compass Banca spa

doc. 8) finanziamento con cessione del quinto stipulato con Santander Consumer Bank spa, coobbligati sigg. Rachieru e Battaglia



