

Studio Legale
Avv. Gabriele Viassone
Corso Torino n. 18 - 12051 ALBA (CN)

C.F.:VSSGRL84C25A124P
Tel. 0173/045808 – Fax 0173/1985251 Cell. 351.7452067
PEC: gabriele.viassone@ordineavvocatialba.eu

Tribunale di Asti

RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DEL D.LGS. 14/2019 COME MODIFICATO DAL D.LGS. 83/2022

connessa al ricorso per l'apertura della procedura familiare di ristrutturazione dei debiti dei consumatori promossa ai sensi degli artt. 66 e 67 e ss. dai sig.ri **Gianina Elena RACHIERU**, nata a Buhsi il 12/01/1981 e residente a Moncucco Torinese (At) in Località Rocca 4, professione dipendente part-time **Roberto BATTAGLIA**, nato a Chieri il 12/02/1976 e residente a Moncucco Torinese (At) in Località Rocca 4, professione dipendente

ORGANISMO GESTORE ADITO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI

**OCC presso l'Ordine dei
Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Asti**

GESTORE DELLA CRISI

Avv. Viassone Gabriele, nato ad Alba il 25/03/1984, con studio in Alba (Cuneo) Corso Torino n. 18, telefono 0173.045808 – fax 0173.1985251, PEC: gabriele.viassone@ordineavvocatialba.eu, iscritto all'Albo Avvocati del Foro di Asti al n. 956

Sommario

PREMESSA	4
Informazioni circa la situazione familiare dei Debitori	6
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE dei Debitori	9
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni	9
Tabella 1: Riassunto situazione debitoria	10
Tabella 2: Dettaglio situazione debitoria	11
Informazioni economico patrimoniali	11
Tabella 3: Valore stimato del patrimonio dei Debitori	13
Tabella 4: Serie storica dati reddituali personali	15
Tabella 5: Dati Reddittuali anno 2023	16
Tabella 6: Spese medie mensili anno 2023	16
Tabella 7: Rapporto Rata Reddito Attuale	16
Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte	18
Valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda	18
Indicazione presunta dei costi connessi alla Procedura	20
Tabella 8: Compensi e spese della procedura	20
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	21
Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio	24
Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti	25
Tabella 11: Sintesi del Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore	27
Prerogativa del Piano	28

CONCLUSIONI	28
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	31
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE	32
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI	34
ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA	35

PREMESSA

Il sottoscritto Avv. Viassone Gabriele – C.F.: VSSGRL84C25A124P – del Foro di Asti, con studio in Alba (Cn), Corso Torino n.18 è stato nominato dall'OCC istituito presso l'ODCEC Asti, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, nell'ambito di accesso alla procedura familiare ai sensi dell'art. 66, avente ad oggetto la composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta dai sig.ri **Gianina Elena Rachieru**, nata a Buhsi (ROMANIA) il 12/01/1981, professione dipendente part-time e **Roberto Battaglia**, nato a Chieri (TO) il 12/02/1976, professione dipendente, coniugi in regime di comunione dei beni, entrambi residenti in Moncucco Torinese (At) in Località Rocca 4, i quali risultano qualificabili come consumatori ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 lett. e) del D.Lgs. 14/2019, come modificato dal D.Lgs. 83/2022.¹.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- di non essere legato ai Debitori e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- di non essere in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non essere stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado dei Debitori o, se questi è una società od un ente, di non essere amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;

- di non essere legato ai Debitori da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore dei Debitori ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui al D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, e cioè ognuno dei Debitori:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 1 lettera c) dell'art. 2, D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) è consumatore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 lett. e) del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano di Ristrutturazione dei debiti del consumatore;
- f) non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda e non ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- g) non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre una relazione particolareggiata, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, alla proposta di Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore formulato dai Debitori, il cui obiettivo è quello di:
 - a. indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dai Debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
 - b. esporre le ragioni dell'incapacità dei Debitori di adempiere alle obbligazioni assunte;
 - c. fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta;

- d. fornire una presunta indicazione dei costi connessi alla procedura;
 - e. fornire un'indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia o meno tenuto conto del merito creditizio del debitore valutato, con deduzione dell'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al suo reddito disponibile. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale, moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n.159.
- 2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati.
 - 3. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano.

La domanda come formulata dai Debitori è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 67 comma 2 del D.Lgs. 14/2019, come modificato dal D.Lgs. 83/2022, in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
- elenco dei beni di proprietà dei Debitori;
- elenco degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- elenco degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia;
- certificato di stato di famiglia e di residenza ottenuto dallo scrivente attraverso l'accesso all'ANPR.

I debitori, inoltre, hanno diligentemente fornito tutte le informazioni necessarie ad una accurata disamina della propria situazione reddituale, patrimoniale e finanziaria. Inoltre, su istanza dello scrivente, il Giudice dott. Marco Bottallo, con provvedimento del 31.07.2023, ha autorizzato l'accesso ai dati contenuti nell'anagrafe tributaria, nei sistemi di informazione creditizia, nella Centrale Rischi e nelle altre banche dati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 c. 10, Lg. n. 3/2012.

Pertanto, al fine di redigere la presente relazione particolareggiata a corredo della proposta presentata dal debitore istante, il sottoscritto ha esaminato la seguente documentazione:

- a) copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'intero nucleo familiare (v.doc.1.);
- b) certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia, nonché anagrafico di matrimonio (v. doc. 2- 4);

- c) documentazione fornita dal creditore ipotecario Barclays Bank PLC (v. docc.5-9);
- d) verbale di interrogatorio (v.doc.9)
- e) documentazione medica 
;
- f) visure catastali ed ispezioni ipotecarie relative agli immobili di proprietà degli istanti (v. docc. 11,12, 17,18);
- g) atti relativi alla procedura esecutiva immobiliare 28/2021 Trib. Asti promossa nei confronti della sig.ra Rachieru, anche attraverso istanza di visibilità;
- h) visure al PRA e documenti relativi ad autovetture (v. docc. 14-16);
- j) perizie relative agli immobili di proprietà (cfr. docc. 13-19);
- k) documentazione reddituale degli istanti comprensivi di ultime Certificazione Uniche depositate (cfr. docc. 20-23);
- i) estratti dei conti corrente relativi ai rapporti bancari (allegati dai ricorrenti al ricorso introduttivo);
- l) documentazione attestante versamento contributo INPS assegno sociale (cfr. docc. 24 e 25);
- m) situazione debitoria estratto ruoli iscritti da Agenzia delle Entrate- Riscossione (doc.26 e 17);
- n) situazione debitoria Battaglia Comune di Buttigliera d'Asti (cfr. doc.28);
- o) situazione debitoria estratto ruoli iscritti da Agenzia delle Entrate- Riscossione (doc.26 e 17);
- p) dati trasmessi da Agenzia delle Entrate (v.doc.29-30);
- q) documentazione fornita dal creditore Compass Bank e relativa precisazione del credito (v. doc. 31);
- r) documentazione fornita dal creditore Santander e relativa precisazione del credito (v. doc.32);
- s) risultanze Banca dati Crif (docc. 33-34);
- t) risultanze centrale di Allarme Interbancaria e Centrale Rischi Banca d'Italia dei ricorrenti(v. docc. 35-38);
- q) visure assenze protesti in capo agli istanti (cfr. docc. 39 e 40).

Informazioni relative alla situazione familiare dei Debitori

A tutta prima occorre evidenziare come la presente procedura si qualifichi come familiare ai sensi dell'art. 66 CCII. Sul punto, come si evince chiaramente, non possono sorgere dubbi in ordine al fatto che i sig.ri Rachieru e Battaglia siano legati da un rapporto di coniugio e che dalla loro unione siano nate le 

████████████████████ Inoltre, quanto al secondo requisito di natura oggettiva previsto dal I comma dell'art. 66 CCII – ossia il fatto che il sovraindebitamento abbia origine comune – i ricorrenti ne forniscono la prova in quanto, come verrà argomentato nella presente relazione, essi, a seguito della conclusione in data 12.08.2009, con atto rogito avv. Andrea Battaglia, Notaio in Canelli (rap. 17167 – racc. 7681), di contratto di mutuo fondiario con Barclays, si sono ritrovati nella situazione di sostanziale incapacità ad adempiere regolarmente tale obbligazione. Ne è seguito, pertanto, il continuo ricorso al credito bancario attraverso i più disparati strumenti, ossia mutui chirografari, aperture di credito e cessioni volontarie del quinto dello stipendio.

Rinviando l'approfondimento di tali aspetti al prosieguo della presente relazione, lo scrivente ha il dovere di porre all'attenzione della S.V. Ill.ma come, nella presente procedura, assuma rilevanza fondamentale, financo precipua rispetto alla descrizione della proposta economica, la disamina della situazione familiare dei ricorrenti.

Come anticipato, i signori Roberto Battaglia e Gianina Elena Rachieru hanno contratto matrimonio il 29 agosto 2010 nel Comune di Buttigliera d'Asti (At) (cfr. doc. 4).

Il loro nucleo familiare è aumentato di lì a poco poiché, in data 4 febbraio 2012 è nata, in Torino, la figlia ██████████ (v. doc. 1).

Purtroppo, però, nei mesi seguenti, i coniugi Battaglia hanno appreso che ██████████

Com'è presumibile, tale scoperta è stata per la famiglia un tragico evento, che, nei fatti, ha rappresentato solo l'inizio delle difficoltà a cui è andata incontro, dal momento che, a ██████████

████████████████████ Può,
quindi, cristallizzarsi in tale evento l'insorgere dello stato di sovraindebitamento della famiglia Battaglia.

La necessità di far fronte continuamente alle necessità ██████████ Rachieru a ridurre il proprio orario lavorativo, con la trasformazione del proprio contratto da *full time* a *part time*. Ne è conseguentemente derivata la riduzione del suo salario mensile.

A fronte del calo delle entrate mensili, però, i costi per le cure e le visite mediche sono da sempre stati, come lo sono attualmente, particolarmente elevati, il che ha comportato che, in poco più di dieci anni, i coniugi Battaglia depauperassero le proprie risorse.

Lo scrivente, a seguito dell'interrogatorio degli istanti in data 7 settembre 2023 (v. doc.9), anche sulla base della documentazione medica richiesta ai ricorrenti volta a comprovarne la veridicità, ha constatato che la famiglia Battaglia, sta affrontando un reale dramma esistenziale (doc. 10), [REDACTED] [REDACTED], come dimostrato dai ricorrenti nel ricorso introduttivo.

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEBITORIA

Sono state fornite dai Debitori le informazioni necessarie a redigere un' accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi del D.Lgs. 14/2019, come modificato dal D.Lgs. 83/2022, per **sovraindebitamento** si intende: *“lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”*.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dei Debitori, nonché la sua evoluzione storica, in modo da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

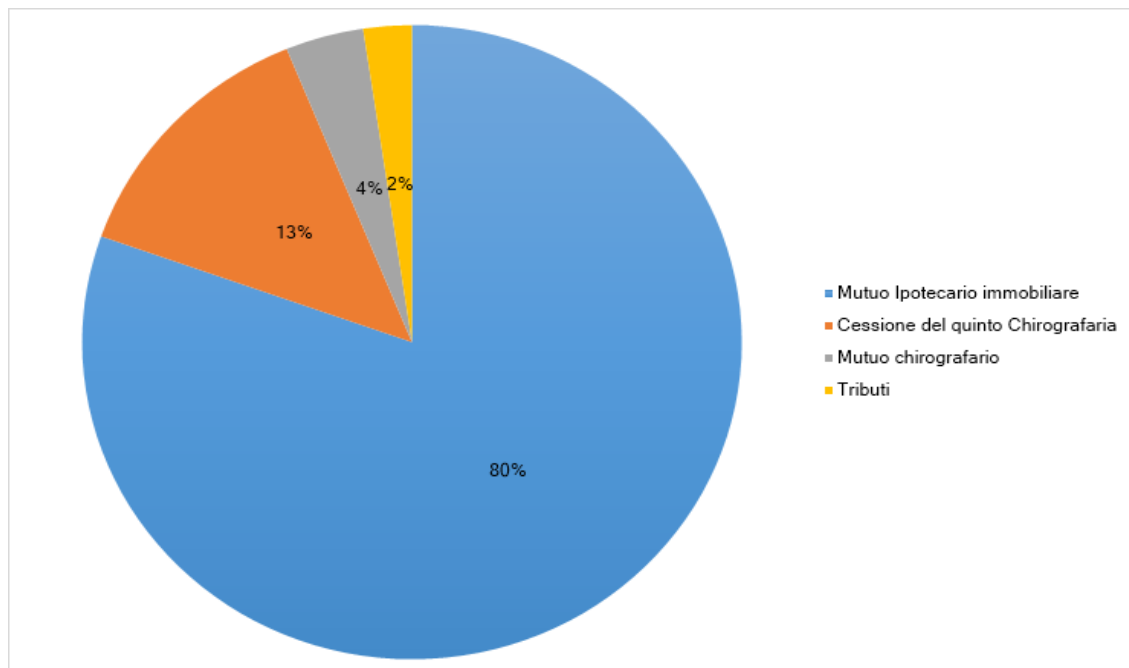
A tal proposito si fornisce innanzitutto, nell'allegato C, l'elenco dei Creditori mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Si precisa come il sottoscritto Gestore, in via meramente introduttiva, indicherà ivi appresso la situazione debitoria della famiglia Battaglia nella sua totalità, salvo indicare separatamente nel prosieguo della presente relazione l'esposizione della situazione debitoria dei singoli componenti del nucleo familiare, come espressamente richiesto dal III comma dell'art. 66 CCII

Tabella 1: Riassunto situazione debitoria dell'intero nucleo familiare

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare	192.846,50	80,42%	600,00	48,48%
Sommatoria Cessione del quinto Chirografaria	32.070,00	13,37%	474,00	38,30%
Mutuo chirografario	9.195,30	3,83%	163,50	13,21%
Tributi	5.688,67	2,37%	0,00	0,00%

Il debito residuo totale accertato è pari a € 239.800,47.



Di seguito si riporta tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile, della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Tabella 2: Dettaglio situazione debitoria

DATA	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile	Soggetto Contraente
12/08/2019	Mutuo Ipotecario immobiliare	1 - Barclays Bank Ireland PLC	600,00	2.500,00	Rachieru Battaglia in solido
17/01/2011	Mutuo chirografario	2 - SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A	163,50		Battaglia e Rachieru in solido
01/07/2022	Cessione del quinto Chirografaria	3 - Compass Bank s.p.a.	252,00	1.700,00	Battaglia Roberto
01/10/2014	Cessione del quinto Chirografaria	3 - Compass Bank s.p.a.	222,00		Rachieru Gianina Elena
	Tributi	5 - Agenzia delle Entrate - Riscossione			Battaglia Roberto
	Tributi	4 - Comune di Buttigliera d'Asti			Battaglia

I ricorrenti dichiarano di non aver compiuto atti dispositivi dei propri rispettivi patrimoni nell'ultimo quinquennio così come non vi sono atti impugnati dai creditori. A riguardo, lo scrivente ha avuto modo di verificare la veridicità di tali affermazioni.

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, nelle disponibilità dei Debitori. Di seguito, si presenta una breve disamina del patrimonio al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima attestati.

Si procede alla descrizione analitica del patrimonio dei singoli componenti della famiglia.

Massa attiva Gianina Elena Rachieru

La sig.ra Gianina Elena Rachieru ha la **piena proprietà** del compendio immobiliare sito in Moncucco Torinese (At), Località Rocca n.4 così censito al catasto del predetto Comune:

- a) Catasto Fabbricati Comune di Moncucco Torinese
 - Foglio 11, Particella 721, Subalterno 3, cat. C/6;
 - Foglio 11, Particella 721, Subalterno 4, cat. A/2;
- b) Catasto Terreni Comune di Moncucco Torinese
 - Foglio 11, Particella 728, seminativo, redd dm. 2,89, redd, agr. 2,02;
 - Foglio 11, Particella 1145, prato, redd dm. 1,49, redd, agr. 3,07;
 - Foglio 11, Particella 1148, prato, redd dm. 1,03, redd, agr. 2,11;

- Foglio 11, Particella 1150, prato, redd dm. 0,90, redd, agr. 1,84;

Come anticipato, tale compendio immobiliare è stato acquistato con atto di compravendita del 12.08.2009 (rep. 17166 - Rac. 7680) a Rogito Dott. Andrea Battaglia, Notaio in Canelli (At). Pertanto, la debitrice istante è, conseguentemente, divenuta piena proprietaria degli immobili sopra descritti, tra cui l'abitazione e la contigua autorimessa sita in Moncucco Torinese, Loc Rocca n.4 ove si è stabilita la famiglia Battaglia. A conferma di quanto indicato, si allega alla presente visura catastale della sig.ra Rachieru e relativa ispezione ipotecaria (cfr. doc. 11 – e 12).

Come già segnalato, in pari data la sig.ra Rachieru, unitamente al sig. Battaglia, nella loro qualità di parte mutuataria, concludevano contratto di mutuo fondiario con Barclays Bank PLC, con cui la Rachieru medesima concedeva ipoteca di I grado sui soli immobili acquistati e censiti al catasto fabbricati. E' lecito ritenere che la mancata iscrizione di ipoteca sui beni acquistati e censiti al catasto terreni, trattandosi di prati e seminativi, sia dovuta al loro scarso, se non nullo, valore economico.

Ad ogni buon conto, è bene evidenziare, di converso, come il creditore ipotecario, a seguito del sopraggiungere del sovraindebitamento che ha colpito la famiglia Battaglia Rachieru, abbia risolto il suddetto contratto di mutuo agendo esecutivamente sull'abitazione familiare sita in Moncucco Torinese, Loc. Rocca 4. Segnatamente, la creditrice ipotecaria ha intrapreso l'esecuzione immobiliare n. 28/2021 Tribunale di Asti, nell'ambito della quale il Perito esperto stimatore nominato, arch. Susanna Cividini, ha attribuito un valore all'intero fabbricato di € 86.600,00 (Cfr. doc.13).

La sig.ra Rachieru non risulta intestataria di beni mobili (cfr. doc .14)

Massa attiva Roberto Battaglia

Gli unici beni mobili che sembrano avere una rilevanza nella presente procedura sono gli automezzi di proprietà del sig. Battaglia (cfr. docc. 15 e 16).

A tal riguardo si precisa, tuttavia, che, a parere dello scrivente Gestore, non vi sono le condizioni per una liquidazione dei suddetti. Innanzitutto, l'automobile "Chevrolet Orlando" appare indispensabile per la famiglia dei ricorrenti, in primo luogo, perché è il mezzo di trasporto utilizzato dai Debitori per recarsi sui luoghi di lavoro; in secondo luogo, perché, è, altresì, il veicolo volto

Parimenti, il motociclo Vespa Piaggio, targato TO306248, è il mezzo di trasporto alternativo a cui il sig. Battaglia riferisce di ricorrere quando la sig.ra Rachieru provvede in autonomia alle esigenze familiari attraverso l'utilizzo dell'automobile di famiglia. In ragione di quanto esposto, il sottoscritto

Gestore ritiene che l'esclusione dei suddetti beni mobili dall'esecuzione del piano dell'esecuzione tragga correttamente la propria legittimazione nel superiore interesse familiare, anche in virtù del fatto, la somma mensile che i ricorrenti mettono a disposizione del ceto creditorio è assai superiore alle somme agli stessi pignorabili.

Il sig. Battaglia, inoltre, è proprietario di **bei immobili** siti in Buttigliera d'Asti (At), via Piave nn. 1-3-5-7, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio n° 3, mappale n° 344 sub. 3 categoria A/2, sub. 4, categoria A/2 e sub 8, categoria C/2, come si evince dalla visura catastale allegata (cfr. docc. 17 e 18).

Con riferimento al valore delle suddette unità immobiliare, gli istanti hanno trasmesso allo scrivente relazione di perizia del 21 settembre 2023 a firma dell'arch. Capasso, asseverata in pari data dalla dott.ssa Marina Sgarbi, Notaio in Asti nella quale sono attribuiti i seguenti valori:

Sub. 3 - sup.comm. 212 mq x € 550,00/mq = € 116.600,00 x 1/9 = € 12.955,55

Sub. 4 - sup.comm. 36 mq x € 150,00/mq = € 5.400,00 x 1/9 = € 600,00

Sub. 8 - sup.comm. 68 mq x € 180,00/mq = € 12.240,00 x 1/1 = € 12.240,00

Il tutto abbattuto ad € 23.000,00 (euro ventitremila)

Tabella 3: Valore stimato del patrimonio dei Debitori

In ragione di quanto suesposto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 66, III comma CCII, stante l'insuperabile richiamo insito in tale norma all'art. 2740 c.c., si procederà, previa indicazione di ciò che può essere definita la massa attiva familiare, a riportare separatamente la composizione del patrimonio del Sig. Roberto Battaglia e della Sig.ra Gianina Elena Rachieru.

Patrimonio Familiare

Valore stimato del patrimonio immobiliare della famiglia	105.278,13
Valore stimato del patrimonio mobiliare	7.000,00
Valore complessivo del patrimonio	112.278,13
Valore immobile prima casa	86.600,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	25.678,13

Patrimonio personale del sig. Battaglia

Valore stimato del patrimonio immobiliare personale di Roberto Battaglia	23.000
Valore stimato del patrimonio mobiliare (ritenuto non liquidabile)	7.000,00
Valore complessivo del patrimonio	30.000,00

Patrimonio personale della sig.ra Rachieru

Valore stimato del patrimonio immobiliare	86.600,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare	0,00
Valore complessivo del patrimonio	86.600,00
Valore immobile prima casa	86.600,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	0,00

Si evidenzia che tali valori patrimoniali sono da ritenere rapportati a quello che è attualmente l'effettivo realizzo.

Tale circostanza si evince chiaramente se si raffronta il valore di perizia indicato dall'arch Cividini nell'esecuzione immobiliare 28/2021 Trib. Asti (cfr. doc. 13) con quello che, come verrà indicato, è l'attuale prezzo minimo di acquisto di € 46.875,00 fissato per la prossima vendita dal professionista delegato alla vendita nella suddetta procedura esecutiva, avv. Luigi Florio.

È, infatti, con riferimento a tale ultima somma indicata che occorre, allo stato attuale, tenere conto nel giudizio di convenienza sotteso alla presente relazione.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 4) relativo ai valori del reddito netto annuo degli ultimi 6 anni.

I ricorrenti documentano che il sig. Battaglia percepisce uno stipendio di € 1.700,00 mensili netti, senza considerare le trattenute per cessione del quinto. Ad esso va sommato lo stipendio di circa € 700,00 mensili netti della sig.ra Rachieru, se non si considerano le trattenute per cessioni del quinto. Oltre i redditi da lavoro, la famiglia Battaglia riceve dell'ulteriore reddito derivante dall'assegno unico universale

elargito dall'INPS a favore delle [REDACTED], recentemente aumentato da € 500,00 a circa € 1.000,00 mensili.

Tabella 4: Serie storica dati reddituali personali

Il sig. Battaglia è assunto a tempo indeterminato presso la Arcoplastica s.r.l., con sede in Andezeno (To), strada Chieri 79/A, con la mansione di operaio; egli percepisce, al netto della cessione volontaria del quinto infra descritta, uno stipendio mensile di circa € 1.700,00.

La sig.ra Rachieru, dal canto suo, è assunta a tempo determinato presso l'unità produttiva della BCube s.p.a, sita in Villanova d'Asti (At) – società avente sede in Milano, Corso Italia 22 - con un salario di circa 500/600,00, al netto della cessione volontaria del credito infra descritta. Come anticipato, la sig.ra Rachieru ha riferito di aver trasformato il proprio rapporto di lavoro in part-time per far fronte alle esigenze familiari, in primis, [REDACTED]

Si allegano ultime buste paga dei ricorrenti e CUD degli ultimi 3 anni nonché screenshot fornito dalla sig.ra Rachieru attestante il *quantum* mensilmente elargito dall'INPS a favore del nucleo familiare. (Cfr. docc. 20-24)

	Impiego / Reddito Anno 2020	Impiego / Reddito Anno 2021	Impiego / Reddito Anno 2022
Debitore: Gianina Elena Rachieru C.F. RCHGNL81A52Z129N	operaio € 600,00	operaio € 700,00	operaio € 700,00
Debitore: Roberto Battaglia C.F. BTTRRT76B12C627M	Operaio € 1.700,00	Operaio € 1.700,00	Operaio € 1.700,00
Altro Reddito	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Totale	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rispetto all'area geografica di residenza dei Debitori (Nord-ovest) e secondo i dati ISTAT 2019.

Tale indicazione a parere dello scrivente si ritiene sostitutiva dell'elenco analitico delle spese mensili della famiglia, dal momento che i ricorrenti hanno dichiarato di non riuscire a fornirlo a causa delle continue [REDACTED]

Tabella 5: Dati Redditali anno 2023

Dati redditali	
Attuale reddito netto mensile Battaglia	1.700,00
Attuale reddito netto mensile Rachieri	700,00
Ulteriore reddito netto mensile ASSEGNO SOCIALE	1.000,00
A) Totale Reddito Mensile	3.400,00

Tabella 6: Spese medie mensili anno 2023

Spese personali	
Area Geografica ISTAT	Nord-ovest
Spesa Media mensile	2.381,11

Tabella 7: Rapporto Rata Reddito Attuale

Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	1.018,89
Rata mensile debiti attuali	1.237,50
Rapporto rata reddito disponibile attuale	121,46%
Rapporto rata reddito attuale	36,40%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata reddito si attesta attualmente al 36,40%, mentre lo stesso rapporto, considerando il solo reddito disponibile (A- B) attuale, è pari al 121,46%.

Ad ogni buon conto, i ricorrenti, attraverso la presente procedura, ritengono di poter corrispondere una somma mensile di € 1.400,00 per sessanta rate destinata al soddisfacimento dei creditori.

Tale somma, seppur superiore rispetto a quanto elaborato in tabella 7, appare allo scrivente sostenibile anche in ragione del fatto che recentemente il contributo dell’assegno sociale elargito dall’INPS XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX si è incrementato notevolmente passando da circa € 500,00 ad € 1.000,00 (cfr.doc.24).

A ciò si aggiunga che la proposta di ristrutturazione dei debiti della famiglia Battaglia presuppone l’*automatic stay* delle cessioni volontarie del credito. Ciò consentirebbe ai Debitori, con un impegno mensile per la famiglia di circa € 1.400,00 – pertanto, non certo marginale – di destinare tale somma, in via principale, ai creditori muniti di cause legittime di prelazione.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere alle obbligazioni assunte

Come anticipato, nella valutazione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori ad adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo primario assumono le necessità della famiglia intese qui come spese volte a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, ossia il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è presa come riferimento l'ultima pubblicazione dell'ISTAT sulla spesa mediana mensile delle famiglie per tipologia familiare (anno 2019).

Lo stipendio medio mensile è messo in rapporto con le rate dei debiti per la verifica dello stato di sovraindebitamento del debitore.

Tale rapporto è risultato pari al 36,40% come da tabella 7.

Come definito dalla Banca d'Italia, essendo tale valore superiore al 35%, il consumatore risulta allo stato attuale sovraindebitato.

Una volta fatto ciò, si è provveduto a calcolare il reddito disponibile per il rimborso dei debiti come differenza tra il reddito mensile pari a € 2.900,00² e le spese pari a € 2.381,11 ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui ognuno dei Debitori può disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per un'esistenza libera e dignitosa.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente l'oggettiva impossibilità dei debitori di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.

Tale assunto, in buona sostanza, si ritiene sia stato determinato dalla mancata considerazione del merito creditizio da parte dei soggetti che attualmente vantano crediti di natura chirografaria nei confronti dei sig.ri Roberto Battaglia e Gianina Elena.

Di converso, il sottoscritto Gestore non può non attestare che il **merito creditizio** è stato correttamente osservato da parte del creditore ipotecario Barclays Bank PLC nell'elargizione della somma a mutuo del 12.08.2009.

² Si precisa al riguardo come l'assegno sociale mensile

Valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda

Sulla scorta delle indagini svolte, nonché della disamina del contenuto della proposta presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dai Debitori a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni sul sovraindebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- il nucleo familiare si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dal comma 1 lettera c) dell'art. 2, del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- la proposta del Piano è ammissibile;
- la domanda del piano rispetta le disposizioni di cui all'Art. 67 comma 2 del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 corredata con l'elenco:
 - a) di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
 - b) della consistenza e della composizione del patrimonio;
 - c) degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
 - d) delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
 - e) degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia;
- è stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- i debitori, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale (mutuo fondiario con Barclays PLC Bank) percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (incolpevolezza);
- lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- i debitori si trovano ora in stato di sovraindebitamento, come definito dal D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, per eventi, non previsti, non prevedibili e a loro non imputabili.

Indicazione presunta dei costi connessi alla Procedura

Si riporta nella tabella di seguito un prospetto riassuntivo riguardante i presunti costi connessi alla Procedura in esame.

Tabella 8: Compensi e spese della procedura

DETERMINAZIONE COMPENSI PROCEDURA DI GESTIONE DELLA CRISI (art. 16 D.M. 202/2014)			
Importo dell'Attivo		83.961,03	
Importo del Passivo		239.800,47	
Importo attribuito ai Creditori		83.961,03	
Non si applicano limiti massimi al compenso		8.396,10	
		MINIMO	MASSIMO
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU ATTIVO		7.133,05	8.216,07
COMPENSO TOTALE SCAGLIONI SU PASSIVO		249,35	1.492,51
TOTALE AL LORDO DELLA RIDUZIONE		7.382,40	9.708,58
RIDUZIONE ex-art. 16 c.4 (dal 15 al 40%)	25,00%	-1.845,60	-2.427,15
TOTALE AL NETTO DELLA RIDUZIONE		5.536,80	7.281,44

COMPENSO CONCORDATO CON O.C.C.		7.000,00	
RIMBORSO INDENNITA' O.C.C (dal 10 al 15%)	15,00%	1.050,00	
TOTALE COMPENSO		8.050,00	
RIPARTIZIONE COMPENSO		O.C.C.	GESTORE
RIPARTIZIONE COMPENSO		20,00%	80,00%
COMPENSO RIPARTITO		1.610,00	6.440,00
CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZIALE	4,00%	-	257,60
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	22,00%	354,20	1.473,47
RIMBORSO SPESE VIVE FUORI CAMPO IVA		-	0,00
TOTALE		1.964,20	8.171,07
RITENUTA D'ACCONTO	0,00%	-	0,00
NETTO A PAGARE		1.964,20	8.171,07
A) Totale Compensi e spese gestore della crisi		10.135,27	

C) Spese di Giustizia		0,00	
-----------------------	--	------	--

A – B + C)Totale Spese Procedura		9.535,27	
B) Acconti versati all'OCC		600,00	

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza dei Debitori;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dai soggetti sovra-indebitati assicurando comunque al nucleo familiare un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per ognuno dei Debitori di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere), la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 11.

La proposta di ristrutturazione del debito contratto dalla famiglia Battaglia ha quale unico obiettivo quello di tutelare il nucleo familiare - [REDACTED]

[REDACTED] - attraverso la salvaguardia della casa familiare oggetto dell'esecuzione immobiliare n. 28/2021 Trib. Asti.

Segnatamente, la proposta in parola prevede la corresponsione di n. 60 rate mensili dell'importo di € 1.400,00 cadauna, così per un importo complessivo, ricavato a fine procedura, pari a € 84.000,00.

Di tale somma si ritiene dover accantonare un ammontare pari ad € 15.000,00 a titolo di spese prededucibili, tra cui le somme spettanti all'OCC e allo scrivente nell'ammontare suindicato, oltre alla restante somma a copertura di eventuali costi della procedura in prededuzione quali costi per l'apertura e di gestione di conto corrente e liquidazione del professionista delegato alla vendita nell'esecuzione immobiliare RG 28/2021 Trib. Asti, con la precisazione che l'eventuale somma che dovesse residuare venga attribuita al creditore prelatizio Barclays Bank PLC.

A parere dello scrivente la somma complessiva di **€ 84.000,00** messa a disposizione dei sig.ri Rachieru e Battaglia si pone su un piano migliorativo rispetto all'alternativa liquidatoria.

Secondo il sottoscritto, infatti, appare assai improbabile che il ceto creditorio possa trovare un miglior soddisfacimento con la liquidazione del patrimonio della famiglia Battaglia.

La riprova è evidente almeno con riferimento all'immobile di proprietà della sig.ra Rachieru adibita a casa familiare.

Procedendo per gradi, infatti, il diritto di proprietà su tale immobile sito in Moncucco Torinese (At) è già oggetto della procedura di esecuzione immobiliare pendente nanti il Tribunale di Asti 28/202, Giudice dott. Pasquale Perfetti. Allo stato, è stata fissata per la data del 25.10.2023 la terza vendita dell'immobile con offerta minima ad € 46.875,00.

Con riferimento alla posizione del creditore ipotecario Barclays PLC, lo scrivente Gestore ritiene di attestare che, ai sensi dell'art. 67 co. 4 CCII, l'omologa della presente procedura determini a suo favore un soddisfacimento, ancorché non integrale, certamente maggiore rispetto alla liquidazione in sede della suddetta procedura di esproprio.

La somma attribuita alla suddetta creditrice procedente è pari a quasi € 60.000,00 (senza considerare la somma eventualmente attribuibile in ragione degli accantonamenti) e, a parere di chi scrive, assicura “*il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione*”.

Non può essere taciuto in questa sede che, a fondamento del proprio ricorso e della vantaggiosità della presente procedura rispetto alla pendente procedura espropriativa 28/2021 Trib. Asti, i ricorrenti rilevano come la suddetta abitazione sia stata messa all'asta, con offerta minima di € 46.875,00 nell'ultimo esperimento di vendita fissato al 25 ottobre 2023 (sub doc. 6). Tale esperimento è stato preceduto da due altri tentativi di vendita andati deserti, il primo in data 19.04.2023 al prezzo minimo di € 64.950, il secondo in data 12.07.2023 al prezzo minimo di € 55.210. Parimenti, ritiene lo scrivente Gestore che difficilmente i creditori del sig. Battaglia possano trovare maggior soddisfacimento dalla vendita degli immobili di sua proprietà siti in Buttigliera d'Asti. A fronte di un valore periziato pari a circa 23.000 € è di tutta evidenza che difficilmente in sede di un'ipotetica esecuzione immobiliare i suddetti possano essere venduti al valore della citata perizia; ciò senza considerare i costi della procedura, nonché quelli di un eventuale giudizio di divisione endoesecutivo avente ad oggetto i subalterni nn. 3 e 4 dei quali il sig. Battaglia è proprietario per la sola quota di 1/9.

Con riferimento ai beni mobili, si ritiene corretto accogliere le osservazioni fatte dai ricorrenti. Con riferimento all'automobile Chevrolet Orlando, targato EG273YN, si evidenzia come lo stesso rappresenti mezzo di trasporto indispensabile per la i coniugi Battaglia, poiché necessario per raggiungere i rispettivi luoghi di lavoro, nonché per il trasporto della famiglia. Inoltre, dalla disamina dal libretto di circolazione, si evidenzia come il sig. Battaglia sia il terzo proprietario di siffatto automezzo (cfr. doc.16); circostanza questa, a fronte di quotazioni di modelli analoghi presenti sul portale “Autoscout” non superiori ai 10.000,00 euro, che conferma come il valore della stessa non sia significativo al punto tale da legittimarne

la liquidazione nell'ambito della ristrutturazione dei debiti. Analogamente, si ritiene che il ciclomotore Piaggio Vespa del 1975 non debba fuoriuscire dal patrimonio del Battaglia, costituendo questo l'unico mezzo di trasporto alternativo per raggiungere il luogo di lavoro.

La proposta, inoltre, prevede il pagamento integrale dei debiti erariali, nel *quantum* determinato dalle precisazioni dei crediti fornite dagli Enti che si allegano alla presente relazione (cfr. docc. 26-28).

Non vi sono altri creditori privilegiati, in quanto le cessioni del quinto non sono da intendersi come crediti *ex se* privilegiati e, anzi, l'art. 67 co 3 CCII ne consente espressamente la falcidia.

In ordine alla **fattibilità del piano** a parere dello scrivente, sebbene costituisca un sacrificio non indifferente per i ricorrenti, è altrettanto vero che il venire meno delle cessioni volontarie del credito da parte dei sig.ri Rachieru e Battaglia e l'incremento dell'assegno familiare INPS sono elementi tali che portano attestarne **la sostenibilità**.

In conclusione, la proposta di ristrutturazione del debito prevede la corresponsione di n. 60 rate mensili, dell'importo di € 1.400,00 cadauna, così per un importo complessivo, ricavato a fine procedura, pari a € 84.000,00 da distribuire come previsto dalle seguenti tabelle.

Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi piano	Somma destinabile al creditore	% Stralcio
Spese prededucibili OCC e Gestore	ODCEC Asti e avv. Viassone	9.535,27	100%	€ 9.535,27	/
Somma da accantonare per eventuali spese di procedura	La rimanenza dovrà essere attribuita al creditore Bank Ireland PLC	5.464,73	/	In base ad ulteriori spese prededucibili	/
Mutuo Ipotecario immobiliare n.97/314027 del 12/08/2009 (Privilegiato_immobiliare) e	1 - Barclays Bank Ireland PLC	181.843,74	26,50%	€ 48.182,04	73,50%
Spese anticipate da Barclays nell'ambito della Procedura 28/2021 Trib. Asti	1 - Barclays Bank Ireland PLC	7.278,26	100,00%	€ 7.278,26	0,00%
Spese creditore procedente nell'ambito dell'esecuzione 28/2021 Trib. Asti	1 - Barclays Bank Ireland PLC	3.724,50	100,00%	€ 3.724,50	0,00%
Mutuo chirografario n.12146044 del 17/01/2011 (Chirografario)	2 - SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A., a socio unico	9.195,30	10,00%	€ 919,53	90,00%
Cessione del quinto Chirografaria n.CQ0192804 del 01/07/2022 (Chirografario)	3 - Compass Bank s.p.a.	26.964,00	10,00%	€ 2.696,40	90,00%
Cessione del quinto Chirografaria n.532505 Futuro S.p.a del 01/10/2014 (Chirografario)	3 - Compass Bank s.p.a.	5.106,00	10,00%	€ 510,60	90,00%

Tributi n.Rachieru (Privilegiato_mobiliare)	5 - Agenzia delle Entrate - Riscossione	1.487,61	100,000%	€ 1.487,61	0,000%
Tributi n.battaglia (Privilegiato_mobiliare)	5 - Agenzia delle Entrate - Riscossione	2.837,06	100,000%	€ 2.837,06	0,000%
Tributi n.imu 2017-20 avviso accertamento 3305 (Privilegiato_mobiliare)	4 - Comune di Buttigliera d'Asti	927,00	100,000%	€ 927,00	0,000%
Tributi n.IMU 2021 (Privilegiato_mobiliare)	4 - Comune di Buttigliera d'Asti	148,00	100,000%	€ 148,00	0,000%
Tributi n.IMU 2022 (Privilegiato_mobiliare)	4 - Comune di Buttigliera d'Asti	147,00	100,000%	€ 147,00	0,000%
Tributi n.IMU 2023 (Privilegiato_mobiliare)	4 - Comune di Buttigliera d'Asti	142,00	100,000%	€ 142,00	0,000%

Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	Pagamento Iniziale	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile Media
Mutuo Ipotecario immobiliare n.97/314027 del 12/08/2009 (Privilegiato_immobiliare)	1 - Barclays Bank Ireland PLC	48.182,04	0,00	43	31/08/2024	1.180,00
Mutuo Ipotecario immobiliare n.97/31/4027 del 12/08/2009 (Privilegiato_immobiliare)	1 - Barclays Bank Ireland PLC	7.278,26	0,00	43	31/08/2024	150
Mutuo Ipotecario immobiliare n.97/31/4027 del 12/08/2009 (Privilegiato_immobiliare)	1 - Barclays Bank Ireland PLC	3.724,50	0,00	43	31/08/2024	70,00

Mutuo chirografario n.12146044 del 17/01/2011 (Chirografario)	2 - SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A., a socio unico	2.023,24	0,00	2	31/08/2027	202,32
Cessione del quinto Chirografaria n.CQ0192804 del 01/07/2022 (Chirografario)	3 - Compass Bank s.p.a.	5.932,89	0,00	2	30/09/2027	593,29
Cessione del quinto Chirografaria n.532505 Futuro S.p.a del 01/10/2014 (Chirografario)	3 - Compass Bank s.p.a.	1.123,47	0,00	7	31/03/2027	160,50
Tributi n.Rachieru (Privilegiato_mobiliare)	5 - Agenzia delle Entrate - Riscossione	1.487,61	0,00	9	31/08/2024	165,29
Tributi Battaglia (Privilegiato_mobiliare)	5 - Agenzia delle Entrate - Riscossione	2.837,06	0,00	9	31/08/2024	315,23
Tributi imu 2017-20 avviso accertamento 3305 (Privilegiato_mobiliare)	4 - Comune di Buttigliera d'Asti	927,00	0,00	9	31/08/2024	103,00
Tributi IMU 2021 (Privilegiato_mobiliare)	4 - Comune di Buttigliera d'Asti	148,00	0,00	1	31/08/2024	148,00
Tributi n.IMU 2022 (Privilegiato_mobiliare)	4 - Comune di Buttigliera d'Asti	147,00	0,00	1	30/09/2024	147,00
Tributi n.IMU 2023 (Privilegiato_mobiliare)	4 - Comune di Buttigliera d'Asti	142,00	0,00	1	31/10/2024	142,00

Tabella 11: Sintesi del Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore

A - Reddito mensile attuale	3.400,00
B- Spese mensili	2.381,11

	Attuali	Post Omologa
C - Rate mensili	1.237,50	1.400,00
Reddito mensile per spese (A-C)	2.162,50	2.000,00

Come si evince da questa tabella la rata del Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore si attesta al 11,44% della capacità reddituali del debitore, al di sotto del 35% del "merito creditizio", come previsto dal T.U.B. art. 124.

- Il Piano viene proposto ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- il debitore si trova in stato di sovraindebitamento;
- la proposta del Piano è ammissibile;
- la proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere le obbligazioni (art. 68 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022);
- sono state espone le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 68 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022);
- è stata valutata positivamente la completezza e l'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda (art. 68 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022);
- è stata valutata l'indicazione presunta dei costi della procedura (art. 68 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022);
- è stato verificato se, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia o meno tenuto conto del merito creditizio del debitore;
- è stata analizzata la situazione reddituale del consumatore negli ultimi tre anni ed è stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale, percepiva un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (incolpevolezza);

- lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

Si può, pertanto, affermare l'incolpevolezza dei Debitori.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e delle cause legittime di prelazione.

L'ammontare messo a disposizione del creditore ipotecario è assai superiore all'alternativa liquidatoria, circostanza, questa, che a parere dello scrivente compensa il verosimile sacrificio richiesto a Barclays Bank di vedere soddisfatto il proprio credito in un arco temporale maggiore rispetto alla prosecuzione dell'esecuzione immobiliare RGE 28/2021 Trib. Asti.

Affinché sia consentito ai sig.ri Rachieru e Battaglia l'accesso alla procedura familiare di cui all'art. 66 CCII, il sottoscritto sottolinea, anche in virtù del combinato disposto degli articoli 65 e 53 CCII, come assuma rilevanza primaria la circostanza che la S.V. Ill.ma, in ragione del fatto che gli istanti promuovono la presente procedura per la salvaguardia di un nucleo familiare particolarmente fragile disponga l'immediata applicazione delle misure protettive e l'automatic stay da individuarsi nell'immediata sospensione della procedura di esecuzione immobiliare rubricata al n. di Reg. Es. Imm. 28/2021 e della vendita.

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, il sottoscritto Gestore ritiene che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri, possa ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

Il sottoscritto Gestore si rende disponibile ad eventuali integrazioni, chiarimenti e/o specificazioni qualora la S.V. le ritenesse opportune. Ad ogni buon conto, rileva la necessità di disporre l'immediata sospensione delle azioni esecutive rappresentando ciò una sorta di condicio sine qua non per il buon esito del progetto di ristrutturazione dei debiti promosso dai sig.ri Battaglia e Rachieru.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dai Debitori e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dai Debitori;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Piano di Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore predisposto dai Debitori;

ATTESTA

la veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori del Piano di Ristrutturazione dei debiti del Consumatore predisposto ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022.

Si producono i seguenti documenti:

- doc.1 - documenti identità nucleo famiglia Battaglia;
- doc.2 - certificato stato di famiglia;
- doc.3 - certificato di residenza;
- doc.4 - certificato anagrafico di matrimonio;
- doc.5 - contratto mutuo fondiario;
- doc.6- atto di precetto Barclays PLC Bank;
- doc.7 - precisazione del credito Barclays PLC con spese documentate;
- doc.8 - conteggio debito nei cfr. di Barclays al 21.08.2023;
- doc.9 - verbale incontro 7.9.23;
- doc.10 documentazione medica ;
- doc.11 - visura catastale Rachieru;
- doc.12 - ispezione ipotecaria Rachieru;
- doc.13- Relazione CTU es. imm. 28/2021 Trib. Asti;
- doc.14-visura PRA Rachieru;
- doc.15-visura PRA Battaglia;
- doc.16- copia libretto auto Chevrolet;

doc.17- visura catastale Battaglia;
doc.18 - ispezione ipotecaria Battaglia;
doc.19 - perizia asseverata arch. Capasso;
doc.20- CU Rachieru ultimi tre anni;
doc.21 - CU Rachieru ultimi tre anni;
doc.22 - ultime buste paga Battaglia;
doc.23- buste paga Rachieru;
doc.24 - screenshot attestante ultimo contributo INPS;
doc.25- screenshot attestante precedente contributo INPS;
doc.26 - precisazione del credito Rachieru AdE-Riscossione;
doc.27 - precisazione del credito Battaglia AdE-Riscossione;
doc.28 - precisazione del credito Battaglia Comune Buttigliera;
doc.29 - Comunicazione AdE Anagrafe Tributaria Battaglia Rachieru;
doc.30 risultanze anagrafe tributaria Battaglia;
doc.31 - precisazione del credito Compass Bank;
doc.32- precisazione del credito Santander;
doc.33- Crif Battaglia;
doc.34 - Crif Rachieru;
doc.35-CAI Rachieru;
doc.36 - Informazione centrale rischi Rachieru;
doc.37 - CAI Battaglia;
doc.38 Informazione centrale rischi Battaglia;
doc.39 - visura assenza protesti Battaglia;
doc.40 - visura di non esistenza protesti Rachieru.

Alba, li 11 ottobre 2023

Con osservanza

Avv. Gabriele Viassone

Firmato digitalmente

ALLEGATO A:

ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

La sig.ra Gianina Elena Rachiera è piena proprietaria del compendio immobiliare sito in Moncucco Torinese (At), Località Rocca n.4, censito al catasto fabbricati del predetto Comune, come da tabella sopra riportata. Tale immobile è stato acquistato con atto di compravendita del 12.08.2009 (rep. 17166 - Rac. 7680) a Rogito avv. Andrea Battaglia, Notaio in Canelli (At). La debitrice istante è, pertanto, divenuta piena proprietaria degli immobili sopra descritti ai numeri da 4 a 10, tra cui l'abitazione e la contigua autorimessa sita in Moncucco Torinese, Loc. Rocca n.4 ove si è stabilita la famiglia Battaglia. A tal riguardo, si precisa che in pari data la sig.ra Rachieru ed il sig. Roberto Battaglia, nella loro qualità di parte mutuataria, concludevano contratto di mutuo fondiario con Barclays Bank PLC, con cui la Rachieru medesima concedeva ipoteca di I grado sui soli immobili acquistati censiti al catasto fabbricati. E' lecito ritenere che, trattandosi di prati e seminativi, la mancata iscrizione di ipoteca sui beni acquistati censiti al catasto fabbricati sia dovuta allo loro scarso, se non nullo, valore economico. Ad ogni buon conto, è bene evidenziare, di converso, come il creditore ipotecario, a seguito del sopraggiungere del sovraindebitamento che ha colpito la famiglia Battaglia Rachieru, ha risolto il suddetto contratto di mutuo agendo esecutivamente sull'abitazione familiare sita in Moncucco Torinese, Loc. Rocca 4.

Patrimonio Immobiliare Rachieru

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Rimessa cat. C/6	Proprietà	100,00%	4.800,00	Asti	Moncucco Torinese	Località Rocca 4	11	721	3

Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	100,00%	86.600,00	Asti	Moncucco Torinese	Località Rocca 4	11	721	4
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	2,89	Asti	Moncucco Torinese		11	728	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	1,55	Asti	Moncucco Torinese		11	730	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	3,07	Asti	Moncucco Torinese		11	1145	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	2,11	Asti	Moncucco Torinese		11	1148	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	100,00%	1,84	Asti	Moncucco Torinese		11	1150	

Patrimonio Immobiliare Battaglia

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	12,00%	12.955,55	Asti	Buttiglieria d'Asti	via Piave 1-3-5-7	3	344	3
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà 1/9	100,00%	12.240,00	Asti	Buttiglieria d'Asti	via Piave nn. 1-3-5-7	3	344	8
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Magazzino cat. C/2	Proprietà 1/9	12,00%	600,00	Asti	Buttiglieria d'Asti	via Piave n. 1-3-5-7	3	344	4

ALLEGATO B:

DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE RIENTRANTE UNICAMENTE NELLA MASSA ATTIVA DEL SIG. BATTAGLIA

Il patrimonio mobiliare che può assumere rilevanza al fine dell'esecuzione del piano può essere ricondotto unicamente ai beni mobili registrati di proprietà del sig. Battaglia. A tal riguardo si precisa, tuttavia, come, a parere dello scrivente Gestore, non vi siano le condizioni per una liquidazione dei suddetti. Innanzitutto, con riferimento all'automobile "Chevrolet Orlando" si evidenzia come essa appaia indispensabile per la famiglia dei ricorrenti, in primo luogo, poiché rappresenta il mezzo di trasporto attraverso il quale i Debitori si recano a lavoro. In secondo luogo, essa costituisce il mezzo di trasporto utilizzato [REDACTED] il motociclo Vespa Piaggio, targato TO306248, è il veicolo alternativo a cui il sig. Battaglia riferisce di ricorrere quando la Sig.ra Rachieru provvede autonomamente alle esigenze familiari utilizzando l'auto "Chevrolet Orlando". In ragione di quanto esposto, il sottoscritto Gestore ritiene che l'esclusione dei suddetti beni mobili dall'esecuzione del piano tragga la propria legittimazione nel superiore interesse familiare, anche in virtù del fatto, che la somma mensile che i ricorrenti mettono a disposizione del ceto creditorio è assai superiore alle somme agli stessi pignorabili.

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Autovetture	Chevrolet Orlando	100,00%	1	EG273YN	2011	7.000,00
Motoveicolo o ciclomotore	Vespa Piaggio	100,00%	1	TO302648	1974	0,00

ALLEGATO C-

ELENCO CREDITORI

Come argomentato dai creditori nel ricorso introduttivo il principale stakeholder della famiglia Battaglia è rappresentato dalla Barclays Bank Ireland PLC, istituto bancario che ha erogato il mutuo per l'acquisto della casa familiare di proprietà della sig.ra Rachieru. A parere dello scrivente, trova conferma quanto argomentato dai ricorrenti secondo cui con la nascita delle figlie, la [REDACTED] e la conseguente riduzione dell'orario lavorativo della sig.ra Rachieru, a fronte di una netta diminuzione delle entrate mensile, vi è stato un notevole incremento delle spese mensili che hanno palesato il sorgere di uno stato di sovraindebitamento in capo al nucleo familiare. Inoltre, i coniugi Battaglia hanno tentato di farvi fronte attraverso la cessione volontaria del quinto dei rispettivi stipendi a Compass Bank s.p.a. Cionondimeno, tali operazioni non si sono rivelate risolutive né migliorative tanto da aver determinato l'importante esposizione debitoria cui i ricorrenti sono soggetti.

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
Barclays Bank Ireland PLC		105008010963	105008010963	Milano	Milano			
SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A., a socio unico		12357110019	05634190010					procedure.avvchierotti@pec.it
Compass Bank s.p.a.		10536040966	00864530159	MI	Milano	20153	via Caldera 21	contenzioso@pec.compassonline.it
Comune di Buttigliera d'Asti		00093730059	80003070051	Asti	Buttigliera d'Asti	14021	Piazza Vittorio Veneto n.3	battagliera.dasti@cert.ruparpiemonte.it

Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore del nucleo familiare – ai sensi degli artt. 66 e 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022

Agenzia delle Entrate - Riscossione		13756881002	13756881002	Roma	Roma	00142	Via Giuseppe Grezar, 14	pva.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenzia riscossione.gov.it
Agenzia delle Entrate		06363391001	06363391001	Roma	Roma	00147	via Giorgione 106	dr.piemonte.gtpec@pce.agenzia entrate.it

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA E SUDDIVISIONE MASSE PASSIVE

Debiti assunti in solido tra i sig.ri Rachieru e Battaglia

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	12/8/2019	97/314027	1 - Barclays Bank Ireland PLC	185.000,00	600,00	2.500,00	24,00 %	181.843,74	Privilegio immobiliare
Spese esecuzione immobiliare 28/2021	12/8/2009	97/31/4027	1 - Barclays Bank Ireland PLC				N.D.	7.278,26	Privilegio immobiliare
Spese legali c.proc. esecuzione immobiliare 28/2021	12/8/2009	97/31/4027	1 - Barclays Bank Ireland PLC				N.D.	3.724,50	Privilegio immobiliare
Mutuo chirografario	17/1/2011	12146044	2 - SANTANDER CONSUMER BANK S.p.A., a socio unico	27.635,00	163,50		N.D.	9.195,30	Chirografo
Cessione del quinto Chirografaria	01/7/2022	CQ0192804	3 - Compass Bank s.p.a.	30.240,00	252,00	1.700,00	14,82 %	26.964,00	Chirografo
Cessione del quinto Chirografaria	01/0/2014	532505 Futuro S.p.a	3 - Compass Bank s.p.a.	26.640,00	222,00		N.D.	5.106,00	Chirografo

Debiti assunti esclusivamente dal sig Battaglia

Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore del nucleo familiare – ai sensi degli artt. 66 e 67 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Cessione del quinto Chirografaria	01/07/2022	CQ0192804	3 - Compass Bank s.p.a.	30.240,00	252,00	1.700,00	14,82 %	26.964,00	Chirografario
Tributi		battaglia	5 - Agenzia delle Entrate - Riscossione				N.D.	2.837,06	Priv. mobiliare
Tributi		imu 2017-20 avviso accertamento 3305	4 - Comune di Buttigliera d'Asti				N.D.	927,00	Privilegiato mobiliare
Tributi		IMU 2021	4 - Comune di Buttigliera d'Asti				N.D.	148,00	Privilegiato mobiliare
Tributi		IMU 2022	4 - Comune di Buttigliera d'Asti				N.D.	147,00	Privilegio mobiliare
Tributi		IMU 2023	4 - Comune di Buttigliera d'Asti				N.D.	142,00	Privilegio mobiliare

Debiti assunti esclusivamente dalla sig.ra Rachieru

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Tributi		Rachieru	5 - Agenzia delle Entrate - Riscossione				N.D.	1.487,61	Privilegio mobiliare
Cessione del quinto Chirografaria	01/10/2014	532505 Futuro S.p.a	3 - Compass Bank s.p.a.	26.640,00	222,00		N.D.	5.106,00	Chirografario