

TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI

SEZIONE CIVILE

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL COMITATO EX ART. 179 TER DISP.

ATTO. C.P.C. TENUTASI IN DATA 19.10.2023, ORE 12:40

Ordine del giorno:

riunione preliminare avente ad oggetto

1. analisi preliminare del quadro normativo introdotto dalla riforma del processo civile (relativamente ai profili non affrontati nella precedente riunione);
2. individuazione delle attività propedeutiche alla prima riunione ufficiale del Comitato quali, nello specifico, l'individuazione delle linee guida per l'analisi delle domande di iscrizione al nuovo elenco dei delegati alla vendita;
3. fissazione dell'ordine del giorno della prima riunione del Comitato;
4. fissazione della data prima riunione del Comitato per l'analisi e l'approvazione delle domande di iscrizione al nuovo elenca ex art. 179 disp. att. c.p.c.;

5. varie ed eventuali.

Il giorno 19.10.2023, alle 12:42, sono presenti personalmente nella stanza del Sala Riunioni del Tribunale di Asti:

Il Coordinatore della Sezione Civile, dott. Paolo Rampini, nella sua veste di delegato dal Presidente del Tribunale;

Il dottor Giuseppe Amoroso, nella sua veste di Giudice delle esecuzioni, incaricato della redazione del presente verbale;

Il Notaio Alberto Girola, nella sua veste di rappresentante del Consiglio Notarile di Asti e del Consiglio Notarile di Torino;

Il Notaio Vincenzo Pitino, nella sua veste di rappresentante del Consiglio Notarile di Cuneo;

L'avv. Giulia Gai, nella sua veste di rappresentante dell'Ordine degli Avvocati di ASTI;

Il dott. Francesco Cappello, nella sua veste di rappresentante dell'Ordine dei Commercialisti di Asti;

La dott. Giuseppina Sileo, nella sua veste di Segretaria del Comitato ex art. 179 ter disp. att. c.p.c.;

Alle ore 12:43, il Coordinatore di Sezione, dott. Paolo Rampini, da inizio alla riunione.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il dott. Rampini provvede a ripercorrere l'analisi del quadro normativo di cui agli artt. 179 ter disp att. c.p.c. e ss.

Il dott. Rampini procede, altresì, a richiamare quanto stabilito alla riunione preliminare svoltasi nel mese di maggio 2023.

Il dott. Giuseppe Amoroso riporta all'attenzione del Collegio l'art. 13 comma 7 bis del DL 75/23, convertito con Legge n. 112 del 10/08/2023, pubblicata sulla GU n. 190 del 16/08/2023 che prevede:

"7-bis. Al fine di assicurare un piu' efficace funzionamento del rocesso esecutivo attraverso l'ampliamento del numero dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi degli articoli 534-bis e 591-bis del codice di procedura civile, nelle more dell'adozione dei decreti legislativi integrativi o correttivi del decreto legislativo 10 ottobre 2022, n. 149, il giudice dell'esecuzione che conferisce la delega delle operazioni di vendita puo' nominare, senza obbligo di specifica motivazione, un professionista iscritto nell'elenco di cui all'articolo 179-ter delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile

di un altro circondario del distretto della corte di appello di appartenenza”

I presenti ne prendono atto.

Il dott. Amoroso osserva che tale norma consentirà di ricorrere a professionista esterni al circondario del Tribunale di Asti qualora lo richiedano delle specifiche necessità da valutarsi, in concreto, caso per caso.

Il Comitato concorda nel ritenere esaurita la trattazione del primo punto all'ordine del giorno.

Si procede ad analizzare il secondo punto all'ordine del giorno.

Il dott. Amoroso pone l'attenzione del Comitato sulla necessità di stabilire le modalità con cui procedere all'acquisizione e alla valutazione delle domande di iscrizione al nuovo albo dei delegati alla vendita.

Il dott. Rampini propone che le domande di iscrizione siano presentate direttamente alla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari.

La Cancelleria provvederà, successivamente, a trasmettere una copia della domanda all'ordine professionale di appartenenza.

Per quanto attiene all'analisi delle domande, il dott. Rampini propone

di procedere come segue:

- A. il rappresentante dell'ordine professionale provvederà, in sede di riunione del Comitato, a presentare una breve relazione orale su ogni singola domanda.
- B. Il Comitato, sentita la relazione, procederà a valutare le domande.

Stante l'elevato numero di domande presentate dagli avvocati del Foro di Asti, il dott. Rampini propone che, ogni tre domande, la quarta venga analizzata e relazionata dal dott. Giuseppe Amoroso.

I membri del Collegio concordano con le modalità di analisi indicate del dott. Rampini.

Il dott. Amoroso propone che, in vista della suddetta riunione, i rappresentanti dei diversi ordini professionali controllino la presenza della documentazione indicata a norma di legge, al fine di contenere i tempi delle valutazioni da rendersi in sede di riunione del Comitato.

I presenti concordano.

L'avv. Giulia Gai da atto che, allo stato, le domande reperite dall'Ordine degli avvocati di Asti sono 31.

La dott. Sileo osserva che, allo stato, sono state presentate presso la

Cancelleria delle esecuzioni immobiliari di Asti n. 7 domande di iscrizione all'albo di cui all'art. 179 disp. att. c.p.c..

L'avv. Gai osserva che, i corsi professionali di formazione come delegato alla vendita stanno per terminare e che, nei prossimi mesi, verranno presentate almeno altre 100 domande.

Il dott. Amoroso, ritenuto l'argomento esaurito, propone di procedere all'analisi del prossimo punto all'ordine del giorno.

I presenti concordano.

Il dott. Amoroso propone di riservare la prossima riunione esclusivamente all'analisi delle domande di iscrizione al nuovo albo ex art. 179 ter disp att. c.p.c..

I presenti concordano.

Il dott. Rampini ritiene sia opportuno organizzare la prossima riunione per fasce orarie.

Nello specifico, il dott. Rampini suggerisce di provvedere, in un primo tempo, ad analizzare le domande depositate dagli avvocati del Foro di Asti (in quanto maggiormente numerose) e, in seguito, a valutare le richieste di iscrizione presentate dagli altri ordini professionali.

I presenti concordano.

Per quanto attiene alla valutazione dei parametri di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. il Comitato dispone quanto segue:

1. la valutazione dei corsi sarà effettuata sulla base della documentazione in atti, nel rispetto della norma di legge e delle linee guida redatte dalla Scuola Superiore di Magistratura;
2. la valutazione dei 10 incarichi pregressi (nell'arco temporale di cinque anni) sarà effettuata alla data di presentazione delle domanda, conteggiando non solo le pratiche terminate ma anche quelle in cui è stata effettuata, quanto meno, un'attività di controllo, analisi e relazione preliminare sulla singola procedura esecutiva delegata;
3. in ordine al requisito della condotta specchiata dovrà essere allegato da ogni richiedente un documento comprovante – in modo oggettivo – la sussistenza della suddetta condotta: tale documento dovrà essere diverso da un'autocertificazione;
4. nella valutazione dei 10 incarichi professionali non si terrà conto dei ruoli di curatore fallimentare e di curatore dell'eredità giacente; ogni ulteriore ipotesi non espressamente disciplinata dalla legge (es. quella di delegato in sede di divisione

endoesecutiva) sarà analizzata sulla base delle peculiarità del caso di specie;

5. le domande di iscrizione all'albo ex art. 179 disp.att. c.p.c., in caso di reiezione, potrà sempre essere ripresentata.

Il dott. Rampini incarica il dott. Amoroso di informarsi sulle attività necessarie per l'apertura e la tenuta del nuovo albo dei delegati.

Il Comitato dichiara conclusa l'analisi del suddetto punto all'ordine del giorno.

Il Comitato provvede a fissare la data della prossima riunione, nella cui sede saranno valutate le domande depositate presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari **entro il termine ultimo di n. 7 giorni prima della prossima seduta, calendarizzata come di seguito indicato.**

La prossima riunione del presente Comitato ex art. 179 disp. att. c.p.c. si terrà il giorno:

Giovedì 23 novembre 2023

La riunione sarà organizzata sulla base delle seguenti fasce orarie:

- ore 9:00 – 9:45

analisi delle domande presentate dagli avvocati del Foro di Asti;

relatori:

avv. Giulia Gai;

dott. Giuseppe Amoroso;

- ore 9:45 – 10:15

analisi domande presentate dai commercialisti del Foro di Asti;

relatori:

dott. Francesco Cappello;

- ore 10:15 – 10.30

analisi domande presentate dai notai del Foro di Asti e del Foro di

Torino;

relatori:

- ore 10:30 – 10.45

analisi domande presentate dai notai del Foro di Cuneo;

relatori:

dott. Vincenzo Pitino

I componenti del Comitato si impegno a segnalare ai diversi ordini professionali di appartenenza la necessità di diffusione del presente verbale per estratto.

La dottoressa Sileo provvederà a trasmettere il presente verbale ai rappresentanti dei diversi ordini professionali, a seguito della firma.

Alle ore 14:16 il Coordinatore della Sezione Civile, dott. Paolo Rampini, dichiara chiusa la riunione ed incarica il sottoscritto dott. Giuseppe Amoroso della redazione del relativo verbale; dispone trasmettersi copia del verbale al Signor Presidente del Tribunale di Asti.

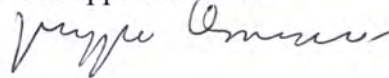
COMITATO

Il Presidente Vicario

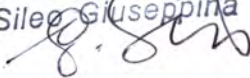
Dott. Paolo Rampini

Il Giudice Relatore

Giuseppe Amoroso



Il Funzionario Giudiziario
Sileo Giuseppina



Depositato alla Cancelleria del
Tribunale il 20.10.2023

Il Funzionario Giudiziario
Sileo Giuseppina

